

PLAN INTRODUCTIE

waterbergingsgebied met woningbouw te Oosterwolde
"Tussen Bos en Beek"

ZETHOVEN  HORNSTRA
BOUWPLAN ONTWIKKELING

ADRES
TEL
E-MAIL
WEB

Abe Lenstra Boulevard 10, 8448 JB Heerenveen
0513 760 260
info@zethovenhornstra.nl
www.zethovenhornstra.nl

TUSSEN BOS EN BEEK

In nauw overleg met Wetterskip Fryslân is een uniek plan tot stand gekomen met de voorlopige interne naam: “tussen Bos en Beek”. Een combinatie van een aan het Kleindiep verbonden water buffergebied en een nieuwe natuurlijke woonwijk.

WATERHUISHOUDING

Er ligt een grote opgave om de waterhuishouding te verbeteren in Nederland. Dat gaat zowel om waterkwaliteit, als om tegengaan van o.a. verdroging door een betere balans te vinden in grondwaterstanden. Daarvoor worden de oorspronkelijke beken zoals het Kleindiep zeer belangrijk en zijn waterbuffergebieden in de bijbehorende beekdalen van groot belang.

WONINGTEKORT

Daarnaast is er door groei van het aantal gezinnen een grote schaarste op de woningmarkt in Nederland ontstaan en ligt er een maatschappelijke opgave om naar voor woningbouw geschikte gebieden te zoeken.

EIGENSCHAPPEN

- Unieke combinatie van waterbuffergebied en natuurlijke woonomgeving
- Toevoeging voor omgeving van (openbaar) natuurgebied
- Woningbouwplan van maximaal 32 woningen
- Minimaal 25% betaalbare woningen (maximaal €355.000,-)
- Woningbouwplan met minimale impact op bestaand natuurgroen
- Grondgebonden bebouwing met beperkte hoogte
- Ruime afstanden gehanteerd tussen bebouwing en bestaande grenzen
- Ruimte voor (groen)invulling in de randzones
- Woningen met hoogwaardige beeldkwaliteit
- Verkaveling passend in de omgeving en het natuurlijke landschap
- Duurzame bebouwing, ecologisch en energiezuinig
- Kindvriendelijk woonerf met speelvoorzieningen
- Verbinding met centrum via het fietspad op de oude Trambaan
- Ontsluiting via de Duistereweg, die deels wordt verbreed



referentiebeelden

