

PLAN INTRODUCTIE

waterbergingsgebied met woningbouw te Oosterwolde
"Tussen Bos en Beek"

ZETHOVEN  HORNSTRA
BOUWPLAN ONTWIKKELING

ADRES
TEL
E-MAIL
WEB

Abe Lenstra Boulevard 10, 8448 JB Heerenveen
0513 760 260
info@zethovenhornstra.nl
www.zethovenhornstra.nl

TUSSEN BOS EN BEEK

“Tussen Bos en Beek” is een unieke combinatie van een nieuwe natuurlijke woonwijk, met een nieuw aan het Kleindiep verbonden water buffergebied.

VRAAG NAAR WONINGBOUW

Door groei van het aantal gezinnen een grote schaarste op de woningmarkt in Nederland ontstaan en ligt er een maatschappelijke opgave om naar voor woningbouw geschikte gebieden te zoeken.

WATERHUISHOUDING

Daarnaast ligt er een grote opgave om de waterhuishouding te verbeteren in Nederland. Dat gaat zowel om waterkwaliteit, als om tegengaan van o.a. verdroging door een betere balans te vinden in grondwaterstanden. Daarvoor worden de oorspronkelijke beken zoals het Kleindiep zeer belangrijk en zijn waterbuffergebieden in de bijbehorende beekdalen van groot belang.

EIGENSCHAPPEN

- Unieke combinatie van waterbuffergebied en natuurlijke woonomgeving
- Toevoeging van natuurgebied
- Woningbouwplan met maximaal 32 woningen
- Minimaal 25% betaalbare woningen (koopsom van maximaal €355.000,-)
- Woningbouwplan met minimale impact op bestaand natuurgroen
- Woningen met hoogwaardige beeldkwaliteit
- Verkaveling passend in de omgeving en het natuurlijke landschap
- Duurzame bebouwing, ecologisch en energiezuinig
- Kindvriendelijk woonerf met speelvoorzieningen
- Verbinding met centrum via het fietspad op de oude Trambaan



referentiebeelden

