



# Nieuwbouw Woonvilla 'met toren'

**PRINS**  
OP DE  
BULT

Brochure  
Prins op de Bult, Oldeberkoop

## Prins op de Bult, de Woonvilla

Woningen met een toren komen we vandaag de dag nauwelijks nog tegen. Omdat 'de toren' natuurlijk weinig bescheidenheid uitstraalt... Hij 'blaast hoog van de toren' of 'torent er bovenuit'. Een toren is dus nogal een statement, zegt Daan Zethoven over zijn ontwerp. Maar geeft ook prachtige uitstraling van weleer. Statig en chique... Het is een herkenningspunt en de ultieme afbakening van een relevante hoek. Een ontwerp met een toren vergt lef en bovenal veel zorgvuldigheid in detaillering.



Daan Zethoven



Kris Hornstra

Heerenveen, augustus 2024

## “De Toren”

De zuidwest georiënteerde hoekkavel in het 'Prins op de Bult' project te Oldeberkoop heeft een uniek karakter, met historische eigenschappen en een ligging midden in het beschermde dorpsgezicht, op het meest relevante kruispunt van het dorp. Riant met groen omzoomd en begroeid met veel monumentale bomen. Een plek die qua bebouwing vraagtom respect, maar ook om een statement. De woning is geïnspireerd op o.a. een nabijgelegen herenboerderij met trapgevels en wordt hoogwaardig gedetailleerd. Steenkeuze, voegwerk, kozijnhout, etc...

Met de toren, de trapgevels, de hoogwaardige materiaalkeuze en detaillering wordt met respect omgegaan met de unieke eigenschappen van de kavel en een passend statement gemaakt op deze unieke hoek..

Wolvega (N351) →  
Oosterwolde (N351) →

Noordwolde 6 →

Makkinga 9 →

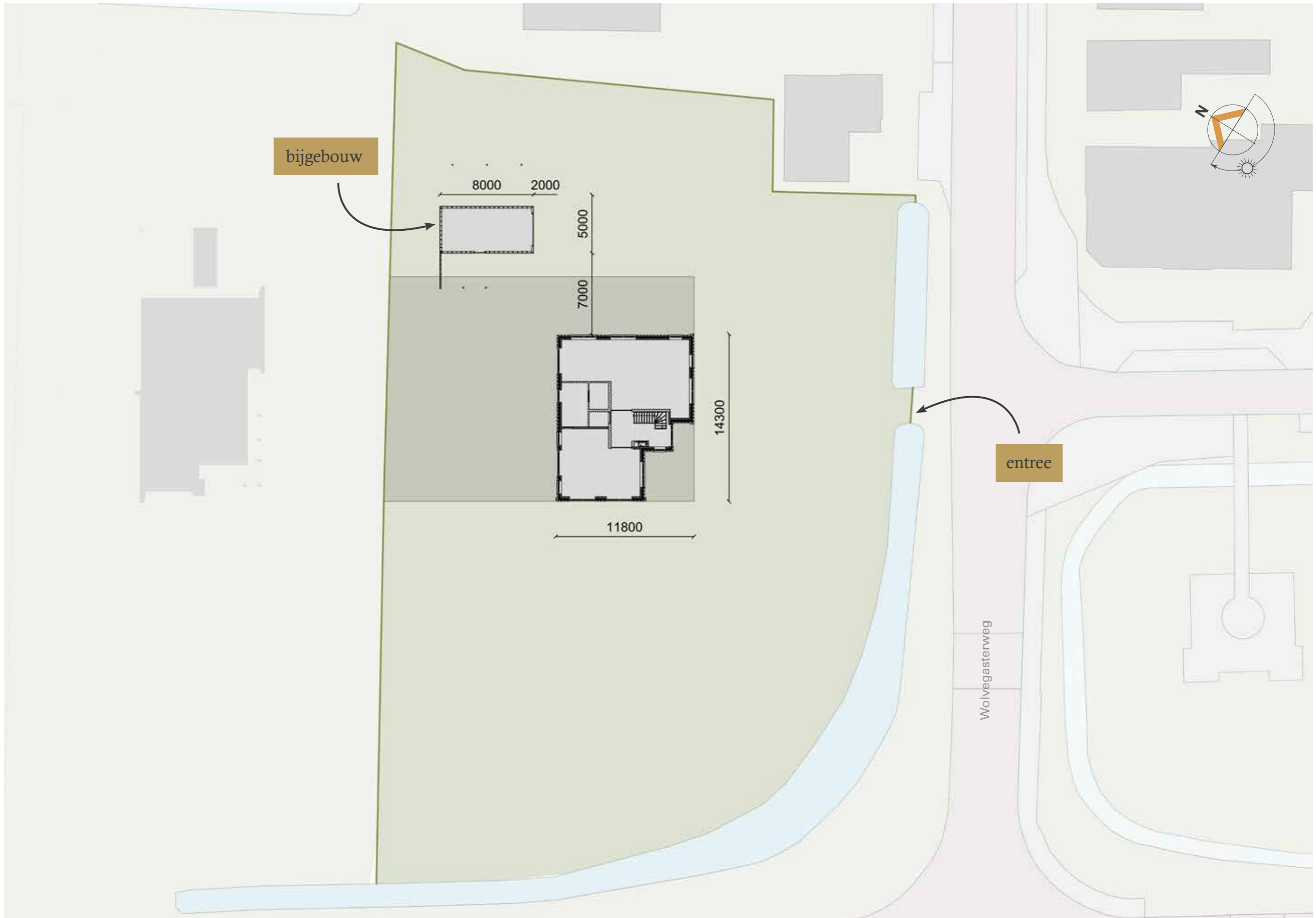




Het plan behelst 3 unieke villa's in een parkachtige omgeving van bijna een hectare groot. Eén villa wordt verdeeld in 6 appartementen. De middelste villa is reeds gerealiseerd. De unieke hoekkavel aan de zuidwest kant van het plan komt vanaf heden ter beschikking.



De riante kavel meet maar liefst 2.818m<sup>2</sup>. De monumentale uitstraling wordt kracht bijgezet met prachtige oude bomen, zoals de (zomer)eiken aan de noordoost zijde en twee monumentale kastanjes naast uw oprit.



## KLEURENSCHEMA - APPARTEMENTEN

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels		
gevels	metselwerk	rood-bruin
voegwerk	prefab mortel	grijs
trasraam	metselwerk	mangaan
gevels achtervleugel	metselwerk	wit gekeimd
boeidelen & sierlijsten	hout	wit (RAL 9010)
zijwangen dakkapel	houten (channel siding)	wit (RAL 9010)
balkons & balkonhekken	staal (verzonken & gepoedercoat)	signaalzwart (RAL 9004)
Kozijnen		
kozijnen	hardhout	parelwit (RAL 1013)
ramen	hardhout	grachtengroen (RAL 6064)
deuren	hardhout	grachtengroen (RAL 6064)
Goten & HWA		
bakgoot	hardhout	wit (RAL 9010)
kraal + hwa	zink	naturel
Bouwprofielen		
raamdorpels	natuurstenen/graniet	grijs
daktrimmen	zink met kraal	naturel
Daken		
dakbedekking	dakpan keramisch geëngobeerd	zwart/antraciet

## KLEURENSCHEMA - BIJGEBOUW

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Gevels		
gevelbekleding	hout (channel siding)	zwart (RAL 9005)
plint gebouw	geïsoleerde kantplank	betongrijs (lichtgrijs)
boeidelen	hout	wit (RAL 9010)
kolommen	staal	zwart (RAL 9005)
Kozijnen		
kozijnen	hardhout	zwart (RAL 9005)
deuren	hardhout	zwart (RAL 9005)
Goten & HWA		
mastgoot	zink	naturel
hwa	zink	naturel
Daken		
dakbedekking	dakpan keramisch geëngobeerd	zwart/antraciet
plat dak	bitumen / EPDM	zwart









Artist Impression







Artist Impression







Artist Impression







Artist Impression





Voorgevel

Rechter Zijgevel



Achtergevel

Linker Zijgevel





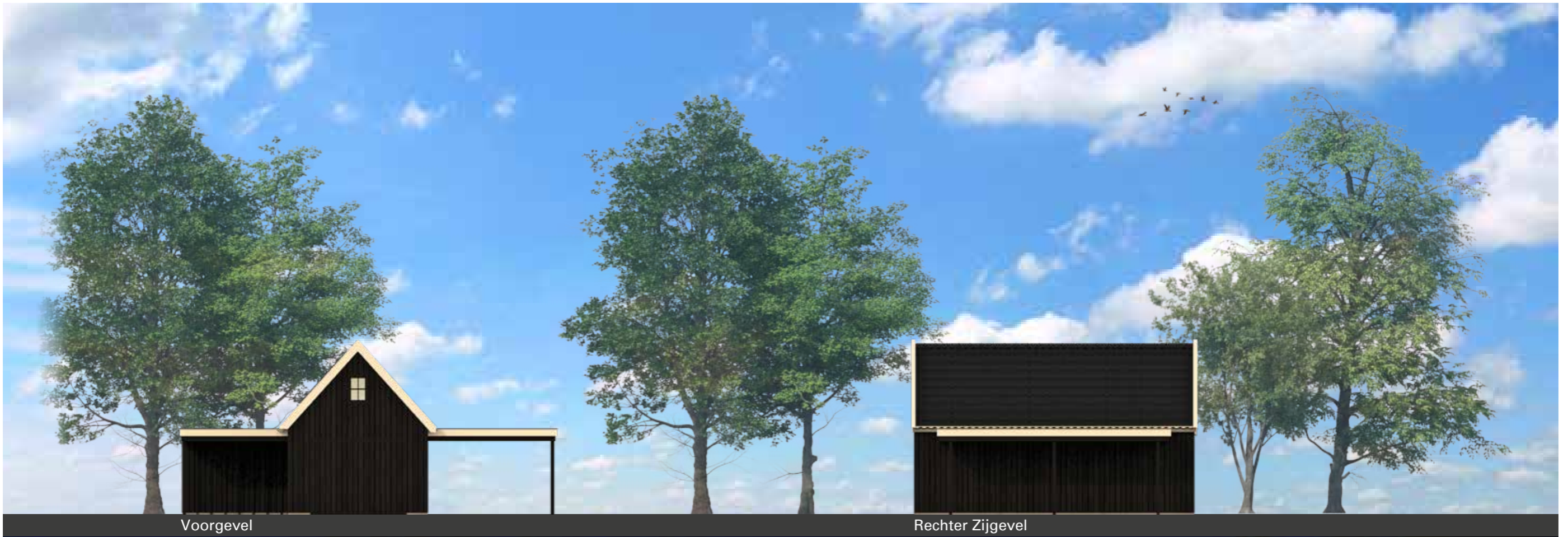














PRINS  
OP DE  
BULT