

PRINS
OP DE
BULT

DOCUMENT: PRIJSLIJST

Datum: 01-08-2024

Betreft: Woonvilla 'met toren' plan Prins op de Bult Oldeberkoop

Woonvilla	opp. netto	inhoud netto	opp. perceel	Prijs v.o.n.
Kavel 1	252 m ²	1.011 m ³	2.818 m ²	€ 1.349.000,-

In de prijs is een stelpost opgenomen voor sanitair, alsmede wand- en vloertegelwerk van €20.000,-

*Prijzen zijn v.o.n. (vrij op naam) en derhalve inclusief 21% BTW en geldig tot **01 april 2025**. Wordt uw koop-aanneemovereenkomst getekend vóór deze datum, dan worden de prijzen tot en met de oplevering gestand gedaan.*

De koopsom is inclusief

- de grondkosten
- overdrachtskosten notaris, kosten kadastraal recht
- de volledige bouwkosten van de woonvilla
- de volledige bouwkosten van het bijgebouw
- fundering zoals plaatselijk noodzakelijk (ongeacht onvoorziene omstandigheden)
- kosten van architect en de volledige bouwkundige- en installatietechnische uitwerking
- berekenings- en uitvoeringskosten constructeur
- kosten benodigde sondering (grondsterkte) en bodemonderzoeken
- bouwlegeskosten vergunning gemeente en welstand
- aansluitkosten nutsbedrijven en riolering
- woning wordt gebouwd in energiezuinige en degelijke houtskeletbouw. Een zéér milieubewust bouwsysteem waarmee een optimale warmte-isolatie wordt bereikt.
- vloeren, wanden en daken met minimale RC waarde van 3,7m²K/W , 4,5m²K/W resp. 6,0m²K/W
- verdiepingsvloeren voorzien van zware zwevende (cement)dekvloeren voor een optimale geluidsisolatie
- alle wanden en plafonds naadloos uitgevlakt
- lucht-water warmtepomp (volledig gasloos) met 'topkoeling'
- basis aansluitpunten voor sanitair en tegelwerk.
- basis aansluitpunten voor de keuken.
- 12 PV-panelen
- de gehele villa wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming, met individuele regeling per verblijfsruimte
- complete installaties voor water en elektra
- gebalanceerd ventilatiesysteem met WTW (Warmte-Terug-Winning)
- kozijnen, deuren en ramen van hoogwaardig gecertificeerd hout (Mahonie) met duurzaamheidskeurmerk
- woningborg Nieuwbouw Garantie als verzekering van afbouw bij insolventie van de aannemer
- omzetbelasting (gebaseerd op 21% BTW)
- stelpost voor sanitair inrichting, alsmede wand- en vloertegelwerk van **€20.000,-**.

De koopsom is exclusief

- keukeninrichting (hiervoor is geen stelpost opgenomen), behoudens de basis aansluitpunten
- afschilderwerk binnenzijde, eventueel behangwerk, sierpleister, spack spuitwerk, etc.
- stofferingsen en vloerbedekkingen
- niet genoemde tuinaanleg
- niet genoemde bestrating en/of erfafscheiding
- kosten hypotheekakte (bij de notaris)
- eigen financieringsrente over de bouwtermijnen (van uw eventuele hypotheek)