



DOCUMENT: PRIJSLIJST

Datum: **01-08-2024**

Betreft: Appartementenvilla 'Huize de Bult' Oldeberkoop

Appartement	opp. Netto	Prijs v.o.n.	Opgenomen stelpost tegelwerk & sanitair
1	105 m ²	€ 624.500,-	€ 10.000,-
2	113 m ²	€ 669.500,-	€ 10.000,-
3	105 m ²	€ 599.500,-	€ 10.000,-
4	113 m ²	€ 639.500,-	€ 10.000,-
5	83 m ²	€ 429.500,-	€ 10.000,-
6	90 m ²	€ 469.500,-	€ 10.000,-

*Prijzen zijn v.o.n. (vrij op naam) en derhalve inclusief 21% BTW en geldig tot **01 januari 2025**. Wordt uw koop-aanneemovereenkomst getekend vóór deze datum, dan worden de prijzen tot en met de oplevering gestand gedaan.*

De koopsom is inclusief

- de grondkosten
- overdrachtskosten notaris, kosten kadastraal recht en oprichting van de VVE
- de volledige bouwkosten van de Appartementenvilla
- de volledige bouwkosten van het bijgebouw
- fundering zoals plaatselijk noodzakelijk (ongeacht onvoorziene omstandigheden)
- de aanleg van de infrastructuur, alsmede de volledige tuinaanleg inclusief aanplant van de gemeenschappelijke ruimte
- kosten van architect en de volledige bouwkundige- en installatietechnische uitwerking
- berekenings- en uitvoeringskosten constructeur
- kosten benodigde sondering (grondsterkte) en bodemonderzoeken
- bouwlegeskosten vergunning gemeente en welstand
- aansluitkosten nutsbedrijven en riolering
- alle wanden en plafonds naadloos uitgevlakt
- Brander Chrystalspack spuitwerk op alle plafonds alsmede de schuine dakvlakken
- lucht-water warmtepomp (volledig gasloos) met 'topkoeling'
- basis aansluitpunten voor sanitair en tegelwerk.
- basis aansluitpunten voor de keuken.
- 9 PV-panelen
- het gehele appartement wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming, met individuele regeling per verblijfsruimte
- complete installaties voor water en elektra
- gebalanceerd ventilatiesysteem met WTW (Warmte-Terug-Winning)
- kozijnen, deuren en ramen van hoogwaardig gecertificeerd hout (Mahonie) met duurzaamheidskeurmerk
- woningborg Nieuwbouw Garantie als verzekering van afbouw bij insolventie van de aannemer
- omzetbelasting (gebaseerd op 21% BTW)
- stelpost voor sanitair inrichting, alsmede wand- en vloertegelwerk

De koopsom is exclusief

- keukeninrichting (hiervoor is geen stelpost opgenomen), behoudens de basis aansluitpunten (zie technische omschrijving)
- afschilderwerk binnenzijde, eventueel behangwerk, sierpleister, niet genoemd spackwerk, etc.
- stofferingen en vloerbedekkingen
- niet genoemde tuinaanleg (privétuinen)
- niet genoemde bestrating en/of erfafscheiding (privétuinen)
- kosten hypotheekakte (bij de notaris)
- eigen financieringsrente over de bouwtermijnen (van uw eventuele hypotheek)