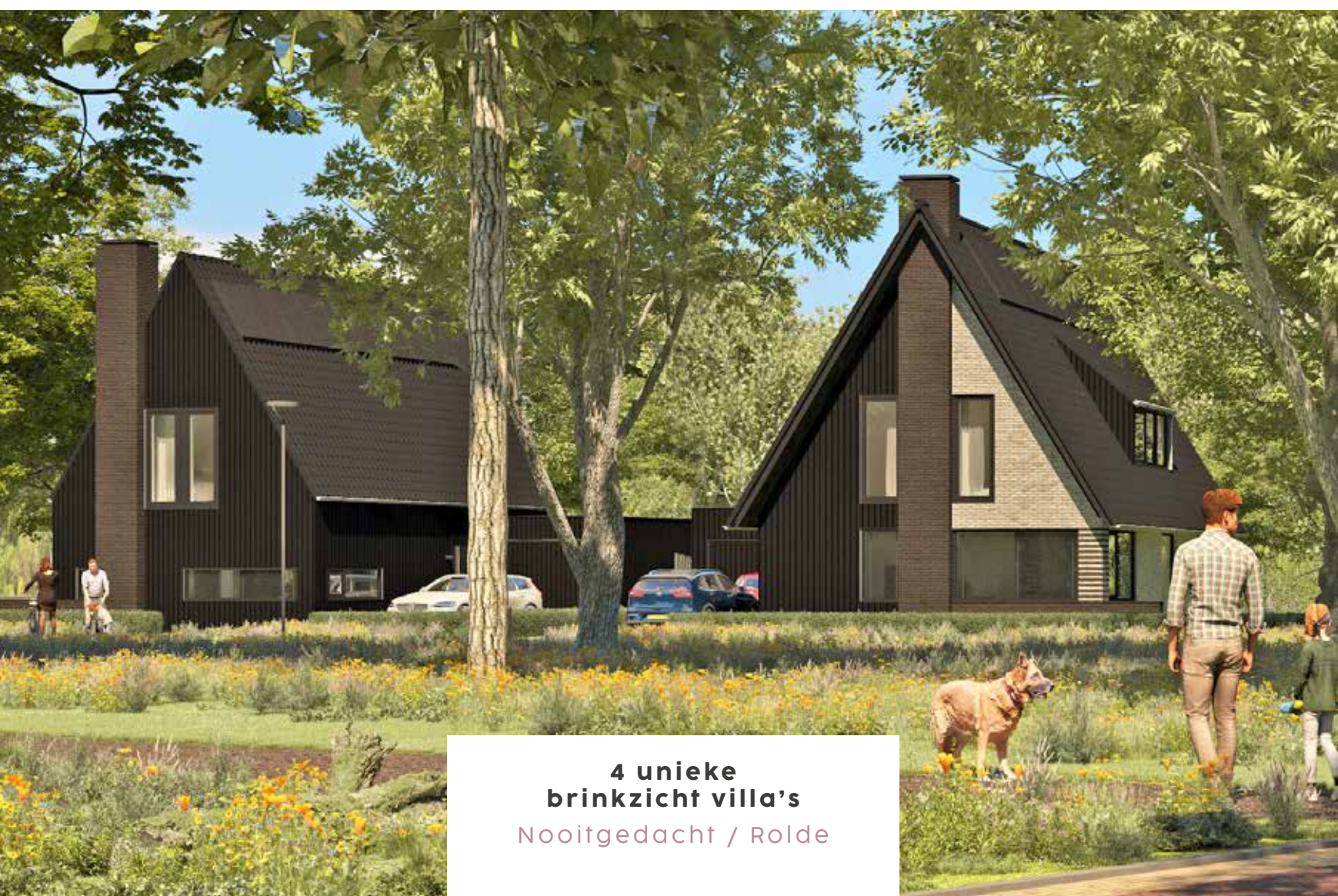




Brinkzicht

Wonen aan
De Brink



**4 unieke
brinkzicht villa's**
Nooitgedacht / Rolde

Met trots presenteren wij u dit **onderscheidende woonplan.**

Met ons team hebben we wederom geprobeerd een unieke woonomgeving te creëren, voor een veeleisende doelgroep. De architectonisch hoogwaardige Brinkzicht villa's ontwierpen we in eigen huis. Met ruimte, kwaliteit en duurzaamheid als een voor ons vanzelfsprekende basis.



Kris Hornstra & Daan Zethoven, Planontwikkelaars





Zorgeloos wonen

Zoekt u de optimale woonvorm die past bij de volgende fase van uw leven? Dan is dit unieke woonplan met 4 individuele 'Brinkzicht' villa's aan De Stroetenweg misschien wel het antwoord op uw ultieme woonwens. Met ruimte voor u zelf en uw kinderen, of juist een woning voor als de kinderen de deur uit zijn? Voor u ligt een kennismakingsbrochure met wellicht uw ideale droomwoning. Een uniek plan geschikt voor een brede veeleisende

doelgroep, gesitueerd op een prachtige plek aan De Stroetenweg in Nooitgedacht nabij Rolde. Het plan geeft een gevoel van luxe, vrijheid en privacy. U vindt enerzijds mensen om u heen, in de nabijheid van voorzieningen, maar anderzijds zult u de rust, natuur en ruimte ervaren. U gaat ook energie besparen. U ervaart een ruime, gasloze en comfortabele woning. Een woning waarbij u zorgeloos kunt wonen!



De omgeving van nooitgedacht

Drenthe is een prachtig deel van Nederland, waar veel te beleven en te ontdekken valt. Nooitgedacht ligt in een prachtige landelijke en bosrijke omgeving. Er zijn in de omgeving vele fietsroutes en wandelgebieden uitgezet zoals in het Baloerveld en het Drentse Aa gebied.



Hier kunt u nog ongestoord genieten van rust en ruimte, maar ook cultuur- en geschiedenisliefhebbers zitten hier goed. Het wisselende landschap met prachtige natuurgebieden, uitgestrekte heidevelden, pittoreske dorpjes zal u versteld doen staan. Door de gunstige ligging is het gebied zeer geschikt voor buitensporten, zowel op het land als op het water.

Verder zijn er volop paardrijmogelijkheden en kunt u uitgebreid golfen op de banen bij Assen en Kostvliet. Wilt u juist de drukte met winkels, musea en theaters opzoeken? dan bent u in een paar minuten in het centrum of stapt u zo in de auto naar Assen of Groningen .

Geniet van rust, ruimte en natuur

Nooitgedacht is een ruim opgezette en groene wijk met veel leef en speelruimte voor gezinnen, jong en oud! Het is hier dan ook bijzonder wonen. Het gebied beschikt over een prachtige natuur met bos en vijverpartijen. Omdat er al bos aanwezig is geniet u hier vanaf de eerste dag dat u hier woont. Hier kunt u nog genieten van de ruimte en het groen en wakker worden met het geluid van kwetterende vogels in uw tuin!

Het parkachtige aspect wordt versterkt door de aanwezigheid van een kinderboerderij met speelvoorzieningen. Hier kunt u met uw kinderen of kleinkinderen de dieren voeren, spelen of een wandeling maken. Binnen het gebied zijn een aantal woongroepen en (dag)voorzieningen van zorginstelling De Trans aanwezig. Nooitgedacht biedt daarnaast een grote diversiteit in woningtypen. Zo is er voor iedereen een woning die bij hem of haar past.

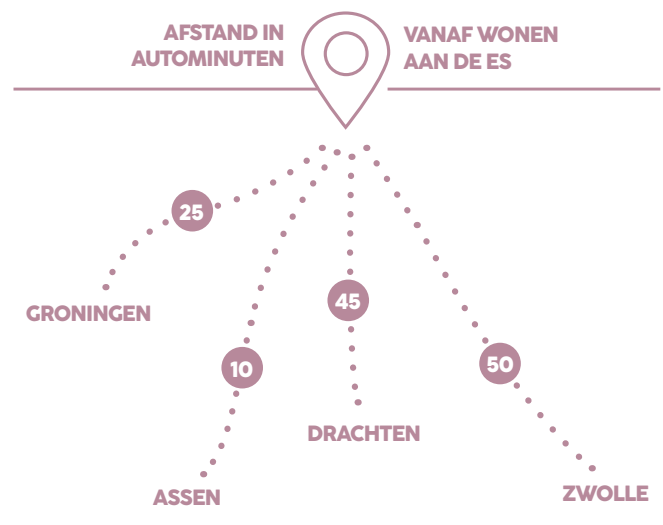


Nooitgedacht ligt ten zuiden van het dorp Rolde. Rolde telt ruim 4000 inwoners en ligt in de gemeente Aa en Hunze in de mooie provincie Drenthe. Rolde is een oorspronkelijk esdorp en heeft een gezellig centrum met uitstekende voorzieningen. Er zijn verscheidende winkels, cafe's, eetgelegenheden en een hotel verspreid over het dorp te vinden. In het centrum kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen. Het dorp biedt onder andere een bakker, slager, groenteboer en twee supermarkten. Daarnaast is er een kinderopvang, een openbare basisschool, een bibliotheek en tal van sportieve voorzieningen zoals voetbalvelden, tennisbanen, een manege en een fitnissentrum.

Het dorp is centraal gelegen aan de N33. Daarmee zijn Groningen, Assen en Emmen met de auto en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Zo zit u op slechts 10 autominuten rijden van Assen!







Maak kennis met het wonen aan De Brink

Ruimte, rust, groen en water in de nabijheid gaan hier hand in hand met de levendigheid van een gevarieerde woonwijk. Nooitgedacht is ruim opgezet met veel groen en genoeg mogelijkheden om in de wijk en in de omgeving een heerlijke wandeling te maken. De vier kavels aan de Stroetenweg zijn gelegen aan de rand van een recent nieuw ingericht open parklandschap 'de brink'. Het licht glooiend en bloemrijke park is ingericht met een aantal fraaie solitaire bomen en wandelpaden.

De vier Brinkzicht villa's vormen samen een sterk gevelbeeld met uitzicht op dit groen. De combinatie van uw eigen prive tuin en het groen rondom uw woning zorgen voor een ideale geborgen en tegelijk een unieke vrije ligging met zicht op het prachtige parklandschap.



Brinkzicht 812
Uitgevoerd in hout, gevelvariant C
Met optie dakkapel & erker

De woningen worden gerealiseerd op ruime kavels van 485 tot 524 m². De kavels zijn aan de voorzijde ruim van opzet waardoor u op de eigen oprit meerdere auto's kunt parkeren. In uw tuin heeft u voldoende ruimte om een fraai zonneterras aan te leggen. De voor – en zijkant van de kavels worden begrensd door hagen.





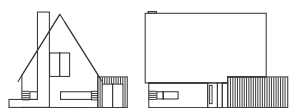
Oppervlakten

Kavel 1 524 m²

Kavel 2 524 m²

Kavel 3 523 m²

Kavel 4 485 m²

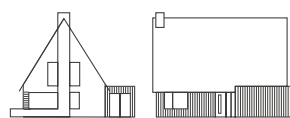


Brinkzicht 7511

Vloeroppervlak (BVO) 185 m²

Inhoud woning 546 m³

Inhoud garage 63 m³



Brinkzicht 8112

Vloeroppervlak (BVO) 234 m²

Inhoud woning 684 m³

Inhoud garage 62 m³

Nationale parken in Drenthe

Drenthe kent maar liefst drie verschillende nationale parken, waar het Nationaal Park Dwingelderveld er één van is. Het Dwingelderveld is 3700 hectare groot en is hiermee het grootst aaneengesloten natte heidegebied van Europa. Het tweede park van Drenthe is het Nationaal Park Drentsche Aa. Dit park is maar liefst 30.000 hectare groot en is hiermee één van de grootste nationale parken van Nederland. Het derde nationale park van Drenthe is gelegen op de grens met Friesland. Het Drents- Friese Wold is met een oppervlakte van 6.000 hectare na de Veluwe het grootste aaneengesloten bosgebied van Nederland.





Naast de vele natuur staat Drenthe ook bekend om haar hunnebedden. Hunebedden zijn de oudste monumeten van Nederland en zijn alleen in Drenthe te vinden. In het nabijgelegen Borger kunt u in het Hunebedcentrum alles te weten te komenn over de hunebedden en ndee hunebedbouwers.







Brinkzicht 8112 (rechts)

Uitgevoerd in gevelvariant C

Met beige genuanceerd metselwerk schoorsteen en tuinmuur

Duurzaamheid vanzelfsprekend

U woont niet alleen in het groen, maar iedere 'Brinkzicht villa' wordt ook zeer energiezuinig gebouwd. Er wordt bijvoorbeeld met behulp van zeer hoogwaardige isolatie, de toepassing van PV-panelen en een warmtepomp zo efficiënt mogelijk met energie omgesprongen. De woningen zijn daarmee uitzonderlijk energiezuinig en vriendelijk voor uw portemonnee. Bijkomend zijn de woningen voorzien van diverse comfortabele gemakken zoals vloerverwarming en mogelijke topkoeling. Ook hebben biobased materiaalgebruik en circulair ontwerpen veel aandacht gehad bij de ontwikkeling van dit woonconcept. De woningen worden in het duurzame en energiezuinige houtskeletbouw systeem gerealiseerd, maar voorzien van zwevende dekvloeren waarmee de geluidsisolatie wordt geoptimaliseerd.

Duurzaamheid en energiezuinig staan centraal bij dit project. Er is veel aandacht voor een spaarzame omgang met energie conform de nieuwe BENG-eisen. Dat is goed voor het milieu, maar ook voor uw comfort. De woningen hebben geen gasaansluiting en worden voorzien van een moderne lucht/water warmtepompinstallatie, waarbij energie uit de buitenlucht wordt benut bij het maken van warm water voor verwarming en bijvoorbeeld uw douche. Vloerverwarming - standaard op de begane grond en de verdieping - is heerlijk comfortabel! Bovendien heeft u geen radiatoren meer nodig. Dat bespaart ruimte en geeft meer vrijheid om de woning in te delen.

bijen/insectenhotels



wist u dat...



Ecologische tuinen, tuinen zijn met veel bloeiende, inheemse planten die veel dierenleven aantrekken?

Bijen en vlinders, maar ook kikkers, egels en zelfs salamanders. Beheer geschiedt zonder gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen alsmede potgrond enzovoort.



Dat vogels slakken, rupsen en larven eten?

Daarmee wordt beplanting beschermd en gebruik van bestrijdingsmiddelen overbodig gemaakt. Zorg voor beschutte plekken voor vogels zoals heggen en struiken en plant bessenstruiken om ze aan te trekken...



Lieveheersbeestjes bladluizen en bijvoorbeeld gaasvliegen eten?

Bladluizen vreten aan het blad en de nectar waarmee een plant zich niet voortplant en zelfs kan afsterven.



In veel potgrond turf zit?

Dat is net als bijvoorbeeld olie een soort pre-fossiele brandstof waarin veel koolstof is opgeslagen. Bij blootstellen aan zuurstof komt er veel CO² vrij en dat draagt bij aan het broeikas-effect! Er zijn gelukkig alternatieven.



De vleermuis een natuurlijke insectenbestrijder is?

Hij eet iedere nacht een kwart tot de helft van zijn lichaamsgewicht in muggen, motten, spinnen en andere insecten. Dit kan wel oplopen tot 3000 insecten per nacht! Een vleermuis van 20 gram kan in een jaar tot 3.6 kilo aan insecten opeten. Het belang van deze natuurlijke insectenbestrijder is dus erg groot.

Iedere bewoner krijgt kosteloos een enthousiasmerend adviesgesprek met een ecologisch tuinontwerper, waarbij onderwerpen aan bod komen zoals het beperken van verharding of toepassen van halfverharding, mogelijkheden worden aangedragen voor groene erfafscheidingen.





Brinkzicht

Een groene en duurzame woonomgeving

De Brinkzicht villa's worden gebouwd in een natuurlijkvriendelijke en groeningegerichte wijk. Wij willen deze ecologische sfeer door te trekken tot in de tuinen van de woningen in dit plan. Om in het woonplan een hoge ecologische basiswaarde te realiseren willen wij u enthousiasmeren en ondersteunen bij het realiseren van een meer groene en ecologisch verantwoorde woonomgeving. Om hieraan een bijdrage te leveren bieden wij u een concreet pakket aan hulpmiddelen:

- Het toepassen van groene erfafscheidingen in de vorm van heggen welke een natuurlijke bescherming bieden aan vogels en insecten
- Iedere bewoner krijgt geheel kosteloos een begeleidingsgesprek met een ecologisch tuinontwerper die advies en tips geeft, toegespitst op de persoonlijke wensen en leefsituatie van de bewoners.
- Iedere bewoner krijgt bij oplevering het boek: "Ecologische Tuin aanleg tot beheer"

Boswachterspad Ballooërveld

'Met een klein beetje fantasie waan je je hier in het Drenthe van eeuwen geleden. Op het Ballooërveld zie je veel historische sporen en vind je het oude landschap van 1900 nog terug'.

*Lees meer over
Ballooërveld op
de website van
Staatsbosbeheer*



De Brinkzicht villa's

De Brinkzicht villa's mogen met recht uniek genoemd worden. **Brinkzicht 7511** en **Brinkzicht 8112** zijn zo ontworpen dat ze qua materiaalgebruik, kleur, lichtinval en detaillering geheel passen in de groene en bosrijke omgeving. De uitgesproken hoogwaardige architectuur met de markante hoofdvorm, gemetselde schoorsteen en tuinmuur, forse kappen en natuurlijk materiaalgebruik straalt ingetogen rust uit en zorgt voor een optimale integratie in de omgeving. Niet alleen binnen maar ook buiten. Het ontwerp kent fraai detaillering zoals uitgewerkte gevelarchitectuur, forse overstekken, hoogwaardig materiaalgebruik met de toepassing van baksteen, houten gevelbekleding en keramische dakpannen. De woningen beantwoorden aan de moderne woonwens: zeer ruim en open van karakter. De woningen zijn door de vele ramen en puien rondom zeer transparant, wat daglicht en de groene omgeving letterlijk bij u binnenbrengt.



Unieke keuzevrijheid voor u als koper

Met dit plan bieden wij u als koper een grote mate van vrijheid in de keuze van woningtype, plattegronden, gevelontwerp, kleur - en materiaalgebruik. **U kunt op elke kavel uw eigen villa personaliseren door te kiezen uit twee verschillende basisvilla's en diverse materialen en afwerkingen.** Wellicht wilt u een uitbreiding of een aangepaste indeling, de ontwerper van Zethoven-Hornstra adviseert u hier graag over. In de tot standkoming van uw droomvilla wordt u door de ontwerper van Zethoven Hornstra persoonlijk hierin begeleid. In onderstaand schema leest u welke verschillende mogelijkheden u zoal heeft bij het samenstellen van uw villa naar eigen wens. Uitgangspunt daarbij is dat er een eindbeeld ontstaat waarbij er vier unieke woningen gerealiseerd worden en er geen Brinkzicht villa gelijk is.

Keuze uit 2 verschillende Brinkzicht villa's

U kunt kiezen uit twee verschillende basisvilla's, de Brinkzicht 7511 – en de Brinkzicht 8112. Het karakteristieke en tijdloze ontwerp voorziet in een fraaie lichtinval en veel leefruimte op de begane grond. De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. De woningen hebben een royale woonkamer en woonkeuken met directe toegang tot de inpandige bijkeuken. Op de verdieping treft u drie ruime slaapkamers een luxe badkamer en een separaat toilet aan. De grote bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. De Brinkzicht 7511 heeft een afmeting van ca. 7,5 x 11 meter en de grotere Brinkzicht 8112 heeft een afmeting van ca. 8.1 x 12 m.

Brinkzicht 7511



Uitgevoerd in gevelvariant B

Brinkzicht 8112



Uitgevoerd in gevelvariant B met optie dakkapel



Brinkzicht 7511 (links)

Uitgevoerd in gevelvariant D
met optie erker



Brinkzicht 8112 (rechts)

Uitgevoerd in gevelvariant B
met optie uitbreiding garage

Het personaliseren van uw Brinkzicht villa

U kunt ook de buitenkant van uw woning geheel naar eigen stijl en smaak samenstellen. U kunt bijvoorbeeld kiezen uit een robuuste uitstraling van uw villa uitgevoerd in steen of subtiel uitgevoerd in hout of in een combinatie van beide. Zo bepaalt u voor een groot deel zelf de uitstraling van uw woning.

Keuze uit een groot aantal uitbreidingsmogelijkheden

Wij bieden u met beide villa's een zeer complete basisplattegrond, waarbij u de keuze heeft uit diverse meerwerkopties om uw specifieke woonwensen te realiseren. Bent u op zoek naar woning met veel leefruimte op de begane grond, voldoende slaapkamers op de verdieping maar ook een slaap- en badkamer op maaiveld niveau? Of heeft u een gezin met kinderen en wilt u graag een extra speelkamer of kantoor aan huis? Dan biedt dit plan het antwoord op uw specifieke woonwens!

Bijgebouwen mee ontworpen

De hoge architectonische eisen die aan dit bouwplan worden gesteld, maken ook dat alle bouwkundige uitbreidingen en bijgebouwen in bijpassende architectuur mee zijn ontworpen. Alle uitbreidingen worden daarbij in hout uitgevoerd. Er worden diverse varianten bijgebouwen aangeboden, van royale bergruimte, tot volwaardige stalling voor uw auto. Ook bieden de bijgebouwen in geïsoleerde uitvoering mogelijkheden voor eventuele specifieke invullingen, zoals een levensloopplattegrond, werkkamer of speelkamer.

Maatwerk

















De voorgestelde 'Brinkzicht villa's en de bijbehorende uitbreidingsmogelijkheden zijn reeds met zorg samengesteld en compleet en riant uitgevoerd. Heeft u echter behoefte aan specifieke aanpassingen, dan zijn maatwerk aanpassingen bespreekbaar.



Brinkzicht 8112

Uitgevoerd in gevelvariant B met maatwerk uitbreiding met kap

Per kavel kan er individueel gekozen worden uit:

Woningtype / Onderdeel	Gevelvariant A	Gevelvariant B	Gevelvariant C	Gevelvariant D
Brinkzicht 7511 7,5 m x 11,0 m				
	Geheel uitgevoerd in metselwerk	Metselwerk en hout	Houten gevels, kap met overstek	Houten gevels, kap zonder overstek
Brinkzicht 8112 8,1 m x 12,3 m				
	Geheel uitgevoerd in metselwerk	Metselwerk en hout	Houten gevels, kap met overstek	Houten gevels, kap zonder overstek
Gemetselde schoorsteen met tuinmuur				
	Zwartbruin	Zwartbruin	Zwartbruin of beige genuanceerd	Zwartbruin of beige genuanceerd
Materialisering bijgebouwen				
	Zwart hout	Zwart hout	Zwart hout	Zwart hout
uitbreidingsmogelijkheden en bijgebouwen	Garage Bijkeuken Carport Levensloopbestendig Erker Uitbreiding op maat	Garage Bijkeuken Carport Levensloopbestendig Erker Uitbreiding op maat	Garage Bijkeuken Carport Levensloopbestendig Erker Uitbreiding op maat	Garage Bijkeuken Carport Levensloopbestendig Erker Uitbreiding op maat



- ✓ Onder architectuur gebouwd
- ✓ Bijgebouwen mee ontworpen
- ✓ Fraaie lichtinval en zichtlijnen naar buiten
- ✓ Veel leefruimte
- ✓ Woonoppervlak Brinkzicht 7511 ca. 133 m² en 546 m³
- ✓ Woonoppervlak Brinkzicht 8112 ca. 170 m² en 684 m³
- ✓ Leefkeuken met inpandige bijkeuken
- ✓ Riante living
- ✓ Duurzaam & comfortabel
- ✓ Geheel gasloos
- ✓ 20 zonnepanelen

**“Architectuur is voor ons
de balans tussen uitstraling,
bruikbaarheid en
betaalbaarheid”**

*Daan Zethoven tekent voor het
ontwerp van de Barnhouse Villa's*



In het concept is de
optimale balans gevonden
tussen **uitstraling, bruikbaarheid**
en **betaalbaarheid.**



Brinkzicht 812
Uitgevoerd in hout, gevelvariant B

Brinkzicht

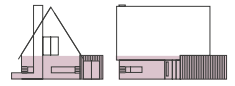
7511

Uitgevoerd in
gevelvariant B



Gevelaanzichten variant A

Brinkzicht 7511
Begane grond



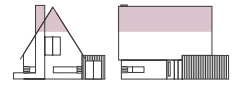


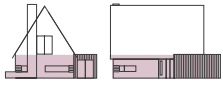
Brinkzicht 751

Verdieping



Brinkzicht 751
Zolder





Brinkzicht 7511

Begane grond met uitbreidingsopties





Uitbreidingsopties

De voorgestelde 'Brinkzicht villa's' en de bijbehorende bijgebouwen zijn reeds zeer compleet en

riant uitgevoerd. Heeft u echter behoefte aan specifieke aanpassingen, dan zijn maatwerk aanpassingen bespreekbaar.





Brinkzicht

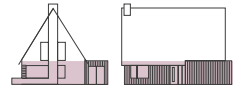
8112

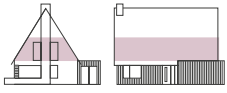
Uitgevoerd in
gevelvariant B



Gevelaanzichten variant A

Brinkzicht 8112
Begane grond



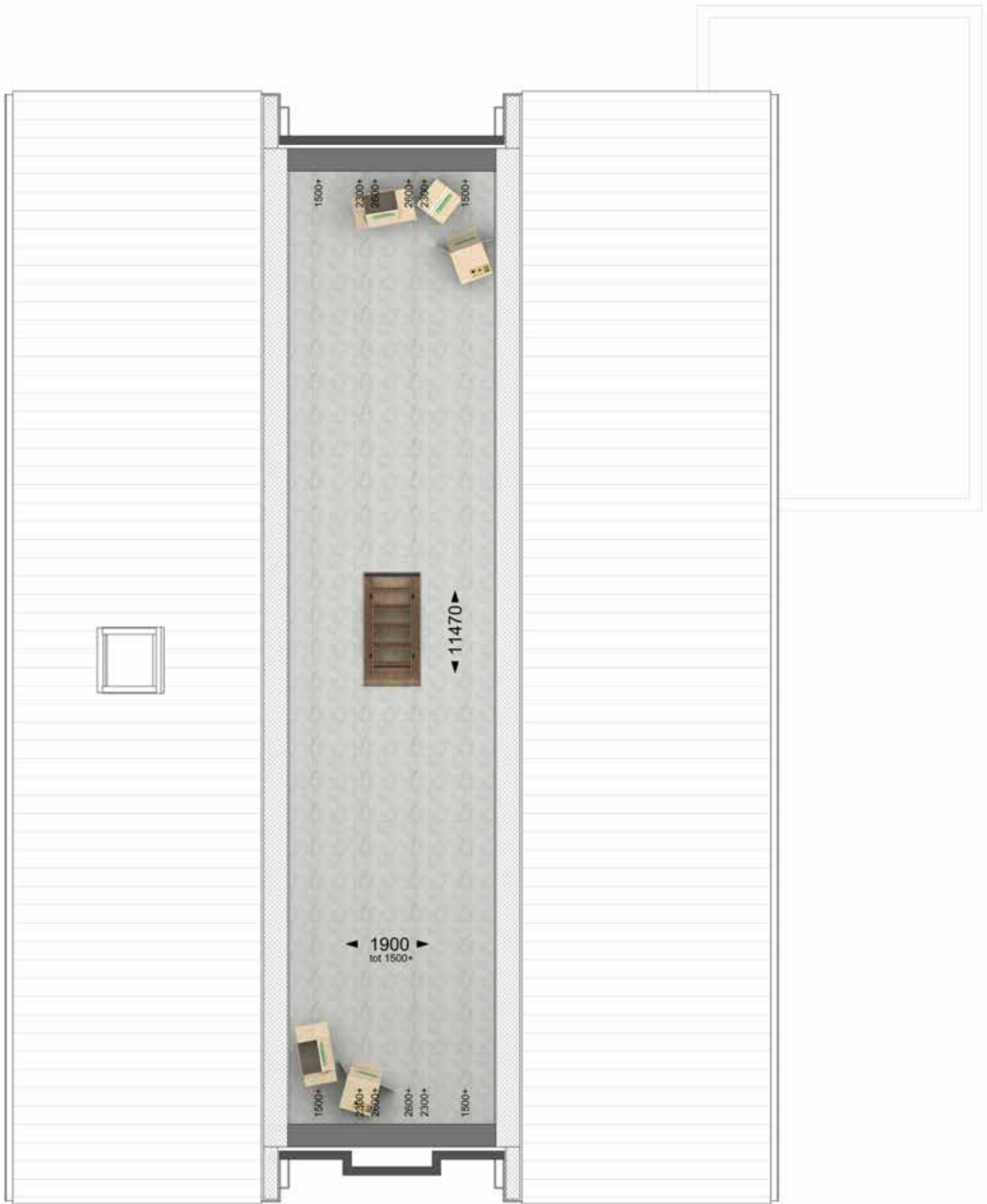
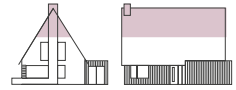


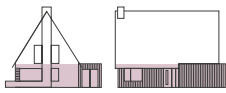
Brinkzicht 8112

Verdieping



Brinkzicht 812
Zolder





Brinkzicht 8112

Begane grond **met uitbreidingsopties**



Geïsoleerde garage met bijkeuken.

Slaap- & badkamer met geïsoleerde bijkeuken en garage.

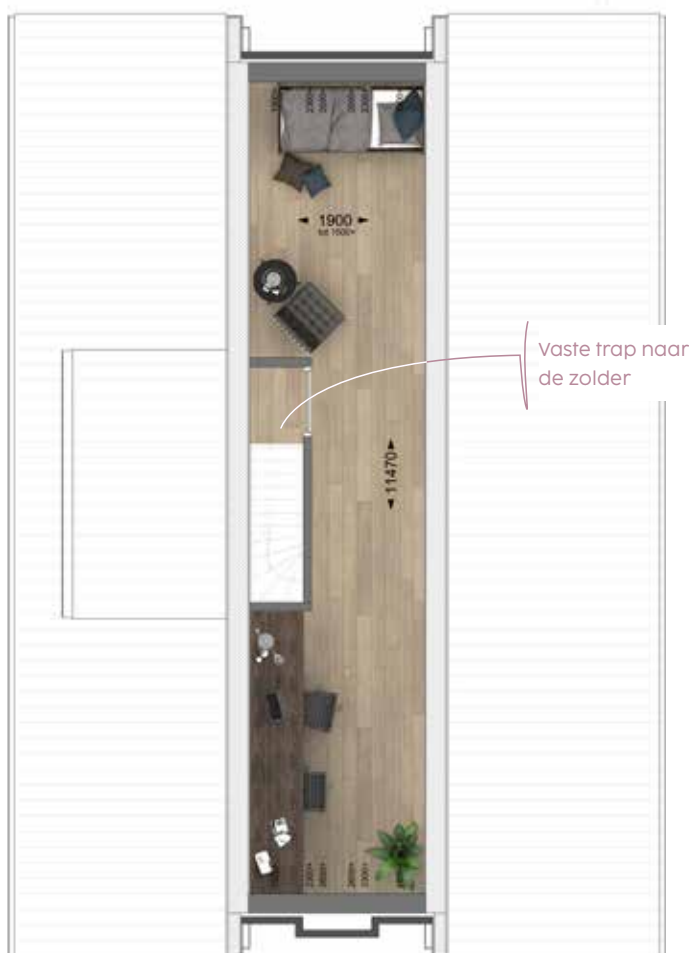




dakkapel tbv
badkamer.

dakkapel tbv
badkamer.

Vaste trap
naar de
zolder



Vaste trap naar
de zolder

Uitbreidingsopties

De voorgestelde 'Brinkzicht villa's' en de bijbehorende bijgebouwen zijn reeds zeer compleet en riant uitgevoerd. Heeft u echter behoefte aan specifieke aanpassingen, dan zijn maatwerk aanpassingen bespreekbaar.





Heeft u interesse?

Een nieuwbouwwoning kopen doet u niet iedere dag. Hoewel u hierbij een hoop zorgen uit handen wordt genomen, blijft het een intensief proces waarbij er veel op u af komt: De verkoop van uw huidige woning, een eventuele hypotheek af- of oversluiten, gesprekken met de

aannemer over de uitvoering van uw woning, contracten en notariële akten... Uiteraard worden al uw vragen gedurende het proces door ervaren mensen beantwoord. Ons stappenplan geeft globaal inzicht in de processtappen die betrekking hebben op uw nieuwbouw.



Stap 1



De optie

In overleg met de verkopend makelaar kunt u een optieperiode overeenkomen, die u kunt gebruiken om uzelf bedenktijd te gunnen. Een nieuwe woonplek, verhuizen, uw werk, de familie, veel om over na te denken. Maar ook kunt u zich oriënteren op de financiering van een woning in dit woonplan. Bij het nemen van de optie geeft u aan welk bouwnummer, woningtype en gevelvariant uw voorkeur heeft.

Stap 2



In gesprek

De makelaar zal uw wensen inventariseren en afhankelijk van de situatie een nadere kennisgeving organiseren met de planontwikkelaar en/of de aannemer van uw toekomstige woning. Eventuele specifieke wensen worden doorgenomen en financieel in beeld gebracht. Daarna komt voor u een belangrijk keuzemoment.

Inspiratie gesprek Zethoven Hornstra

Met Zethoven Hornstra wordt er een afspraak gemaakt en kunt u uw villa personaliseren door te kiezen uit diverse materialen en afwerkingen, wellicht wilt u een uitbreiding of een aangepaste indeling, onze architect en aannemer informereert en adviseert u hier graag over.

Stap 3



Het contract

Hiermee gaat u een verplichting aan om de kavel te kopen en de woning door de aannemer te laten realiseren. Desgewenst kan dit nog met een financieringsvoorbehoud.



Architectuur is het vinden van de optimale balans tussen **uitstraling, betaalbaarheid en bruikbaarheid**

Bij Zethoven-Hornstra Bouwplan Ontwikkeling delen we één visie: Architectuur is het vinden van de optimale balans tussen uitstraling, betaalbaarheid en bruikbaarheid. Die balans loopt als een rode draad door onze werkzaamheden, waarin wij onze bouwplannen dus creatief, kundig en kostenbewust tot stand brengen.

Zethoven-Hornstra Bouwplan Ontwikkeling wordt in 2018 opgericht, als Daan Zethoven en Kris Hornstra hun krachten bundelen. Daan onderneemt dan al zo'n 15 jaar met zijn ondernemingen in vastgoed, planontwikkeling en faciliterende bouwkunde.

Kris heeft in dezelfde periode brede ervaring opgedaan als projectontwikkelaar bij aannemer-ontwikkelaars. Ze doen sinds jaren zaken met elkaar, maar kennen elkaar al van de middelbare school in Heerenveen. Bovenal zijn ze bevriend en hebben een gedeelde passie: Bouwen. Bouwen

geeft namelijk een geweldig gevoel van voldoening motiveert om iedere dag met veel plezier dit werk te doen. Samen bouwen blijkt daar nog een flinke schep bovenop te doen.

De activiteiten van Zethoven-Hornstra worden ondersteund door een gemotiveerd en hecht team van enthousiaste vakmensen met met brede ervaring, die zich toeleggen op: ontwerp, bouwkunde, Revit modellering, 3D-visualisatie, vastgoed beheer, secretariaat en administratie.

ZETHOVEN HORNSTRA

BOUWPLAN ONTWIKKELING



In 2016 neemt de directie van ECOstyle samen met Daan Zethoven in Londen de 'International BREEAM Award 2016' in ontvangst. De in eigen huis ontworpen en ontwikkelde nieuwbouw van ECOstyle in Oosterwolde was het eerste gebouw in Europa met een 5 sterren 'Outstanding' BREEAM certificaat en daarmee objectief het meest duurzame gebouw van Europa. Drie jaar van intensief onderzoek naar duurzame circulaire toepassingen gingen aan de bouw vooraf.



VDM is een begrip
in de bouw,
**zeker in de
houtskeletbouw.**





'Voor de realisatie van de Brinkzicht Villa's heeft Zethoven Hornstra Bouwplan Ontwikkeling VDM Woningen uit Drogeham betrokken.'

Sinds 1880 ontstond in het Friese Drogeham gaandeweg een van de marktleiders op het gebied van duurzame, ecologische geprefabriceerde woningen. Inmiddels werken er meer dan 150 mensen bij VDM, voor de bouwkundige werkzaamheden, maar ook het installatiewerk van uw woning.

De ervaring en het vakmanschap is de basis voor de kwaliteit van uw woning. Zethoven Hornstra Bouwplan Ontwikkeling en VDM kennen inmiddels een lange gedeelde historie en werken regelmatig naar volle tevredenheid samen. Met een lange termijn visie en kwaliteit en duurzaamheid als gedeelde kernwaarden.





Brinkzicht

**Wonen aan
De Brink**

Ontwerp & ontwikkeling

ZETHOVEN  HORNSTRA
BOUWPLAN ONTWIKKELING

Abe Lenstra Boulevard 10, 8448 JB Heerenveen
info@zethovenhornstra.nl
0513 - 76 02 60

Realisatie



De Buorren 40a, 9289 HH Drogeham
info@vdmwoningen.nl
0512 - 57 12 34

Verkoop

 **Lamberink**
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

Grolloërstraat 14, Rolde
nieuwbouw@lamberink.nl
0592 - 33 84 15

Wijzigingen voorbehouden. Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. De in de brochure opgenomen artist impressies en tekeningen van plattegronden en kavels zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot de maatvoering, kleurstelling en detaillering etc., geen rechten worden ontleend. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen o.a. voortvloeiende uit de eisen van overheid en/of nutsbedrijven e.d. Bedoelde afwijkingen doen geen afbreuk aan de waarde en kwaliteit van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met u.