



VRIJSTAANDE HOUTEN BIJGEBOUWEN

Voor het project Zigt & Zaaier in Delfzijl bieden wij u een pakket aan met verschillende vrijstaande houten bijgebouwen.

1.	Vrijstaande houten garage	€ 16.925,- incl. BTW
2.	Vrijstaande houten garage + carport	€ 21.713,- incl. BTW
3.	Vrijstaande houten garage + veranda	€ 22.205,- incl. BTW
4.	Vrijstaande houten garage + carport + veranda	€ 27.623,- incl. BTW

Let op: genoemde prijzen zijn inclusief het laten vervallen houten buitenberging behorende bij de woning t.w.v. €6.872,- incl. BTW.

HOUTEN GARAGE

Afmetingen

De vrijstaande houten garage heeft een afmeting van 3,0 x 6,0 m. De wandhoogte bedraagt ca 2,30 m. De bovenzijde van het platdak heeft een hoogte van ca. 2,55 m.

Grondwerk

De grond wordt uitgegraven tot circa 60 cm beneden peil. De grond wordt met zand aangevuld tot de onderzijde van de betonvloer en aangetrild.

Fundering

De fundering wordt uitgevoerd middels een hardhouten ringbalk op eveneens hardhouten palen en voorzien van een circa 10 cm dikke betonvloer voorzien van wapening. De betonvloer wordt na het storten afgereid.

Wanden

De wanden worden opgebouwd met vuren stijl en regelwerk van 38 x 89 mm. Voorzien van 2x ventilatielatten van 20 mm met waterkerende dampopen folie (als voorbereiding t.b.v na-isolatie). De wanden worden bekleed met gevelbekleding in gemodificeerd hout, genaamd Waxed Wood. Het hout wordt verticaal aangebracht en uitgevoerd als zg. 'channelsiding'. Het hout wordt fijnbezaagd aan de zichtzijde en voorzien van RVS spijkers. De zichtzijde van de gevelbekleding wordt 2 x op kleur gespoten (zwart).

Deur(en)

Hardhouten kozijn met dubbele 40mm dikke plaatdeur, v.v. hang- en sluitwerk (o.a. heavy duty scharnieren). De plaatdeur wordt voorzien van verticale v-groeven.

Dak

Het platte dak bestaande uit:

- Balklaag geschaafd vuren 50 x 150 mm, h.o.h 60 cm
- Dakbeschot bestaande uit 18 mm geschaafd vuren vellingdelen
- Dampremmende folie
- Pir isolatie 2zijdig aluminium dikte 20 mm , R =0,91
- EPDM Dakbedekking
- Daktrim uitgevoerd in zetwerk in kleur (zwart)

Goten

Er wordt een zinken stadsuitloop toegepast, met zinken hemelwaterafvoer 80 mm tot boven het maaiveld

Electra

- Er wordt één dubbele wandcontactdoos aangebracht naast de toegangs(loop)deur.
- Er wordt een lichtpunt aangebracht.
- Voor de aansluiting wordt door de aannemer van de woning een voedingskabel aangebracht.
- De kosten voor deze voedingskabel zijn in deze prijsaanbieding opgenomen.

OPTIES BIJ HOUTEN GARAGE

1.	Fundering uitvoeren met vorstrand i.p.v. hardhouten ringbalk *	€ 3.443,- incl. BTW
2.	Enkele 40mm dikke multiplex plaatdeur met groef	€ 1.936,- incl. BTW
3.	Enkele loopdeur met glas	€ 1.210,- incl. BTW
4.	Kozijn met raam 1200 x 700 mm	€ 620,- incl. BTW

- * - vorstrand in beton 0,60x0,30m voorzien van wapening
- kantplank vezelcementplaat kleur antraciet hoogte tot ca. 20cm. + peil

HOUTEN CARPORT

Afmetingen

De houten carport heeft een afmeting van 3,0 x 5,5 m. De bovenzijde van het platdak heeft een hoogte van ca. 2,55 m.

Grondwerk

De grond wordt uitgegraven ter plaatse van de kolommen. Er wordt onder de carport een zandbed aangebracht met dikte van ca. 10 cm.

Kolommen

De kolommen met een afmeting van 15 x 15 cm worden uitgevoerd in onbehandeld Lariks, fijnbezaagd, voorzien van schuine schoren van 5 x 15 cm. De vrijstaande kolommen worden middels een gegalvaniseerd anker in een betonpoer gezet.

Wanden (dakrand)

Ventilatielatten 2x20 mm met waterkerende dampopen folie. De dakrand wordt bekleed met gevelbekleding in gemodificeerd hout, genaamd Waxed Wood. Het hout wordt verticaal aangebracht en uitgevoerd als zg. 'channelsiding'. Het hout wordt fijnbezaagd aan de zichtzijde en voorzien van RVS spijkers. De zichtzijde van de gevelbekleding wordt 2 x op kleur gespoten (zwart).

Dak

Het platte dak bestaande uit:

- Balklaag geschaafd vuren 50 x 150 mm, h.o.h 60 cm
- Dakbeschot bestaande uit 18 mm geschaafd vuren vellingdelen
- Dampremmende folie
- Pir isolatie 2zijdig aluminium dikte 20 mm , R =0,91
- EPDM dakbedekking volledig verlijmd
- Daktrim bestaande uit zetwerk op kleur zwart

Goten

Een zinken stadsuitloop met zinken hemelwaterafvoer 80 mm tot boven het maaiveld

HOUTEN VERANDA

Afmetingen

De houten veranda heeft een afmeting van 3,0 x 4,0 m. De bovenzijde van het platdak heeft een hoogte van ca. 2,55 m.

Grondwerk

De grond wordt uitgegraven ter plaatse van de wanden. De veranda wordt voorzien van een zandbed van ca. 10 cm.

Kolommen

De kolommen met een afmeting van 15 x 15 cm worden uitgevoerd in Lariks, fijnbezaagd. Schuine schoren 5 x 15 cm, onbehandeld Lariks, fijnbezaagd. De vrijstaande kolommen worden middels een gegalvaniseerd anker in beton gezet.

Wanden + dakrand

De wanden worden dubbelzijdig bekleed. Opbouw vuren stijl en regelwerk 38 x 89 mm. Ventilatielatten 2x20 mm mt waterkerende dampopen folie. De wanden worden bekleed met gevelbekleding in gemodificeerd hout, genaamd Waxed Wood. Het hout wordt verticaal aangebracht en uitgevoerd als zg. 'channelsiding'. Het hout wordt fijnbezaagd aan de zichtzijde en voorzien van RVS spijkers. De zichtzijde van de gevelbekleding wordt 2 x op kleur gespoten (zwart).

Dak

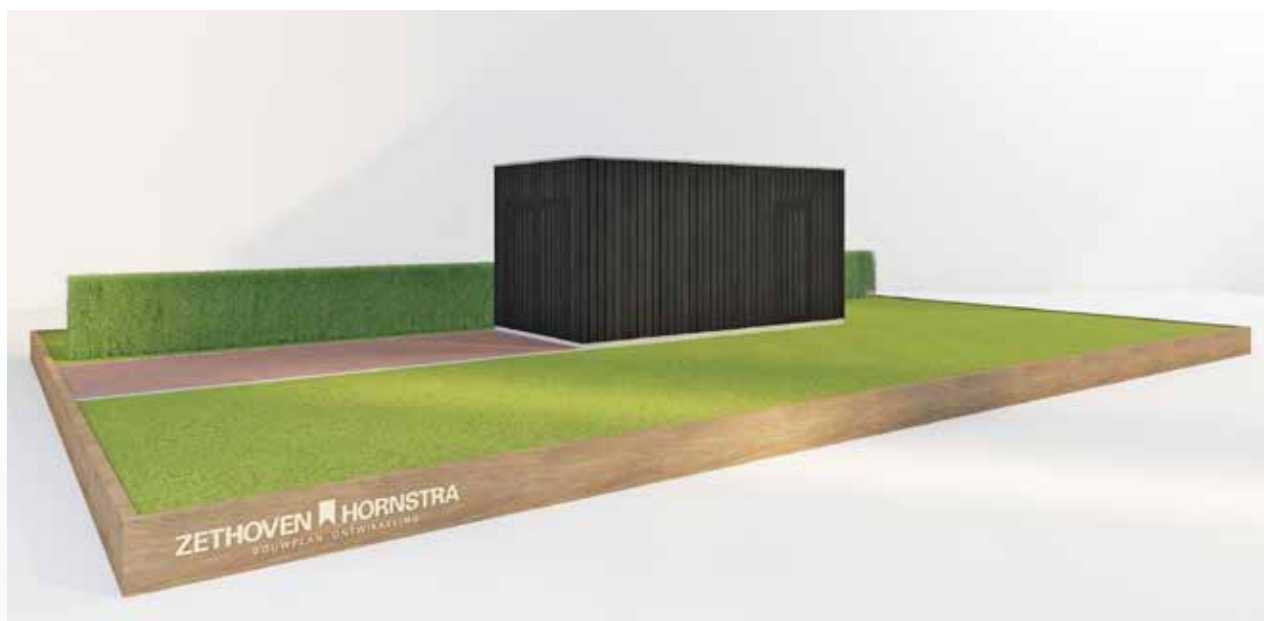
Het platte dak bestaande uit:

- Balklaag geschaafd vuren 50 x 150 mm, h.o.h 60 cm
- Dakbeschot bestaande uit 18 mm geschaafd vuren vellingdelen
- Dampremmende folie
- Pir isolatie 2zijdig aluminium dikte 20 mm , R =0,91
- EPDM dakbedekking volledig verlijmd
- Daktrim bestaande uit zetwerk op kleur zwart

Goten

Een zinken stadsuitloop met zinken hemelwaterafvoer 80 mm tot boven het maaiveld

OPTIE 1 VRIJSTAANDE HOUTEN GARAGE



Artist Impressions

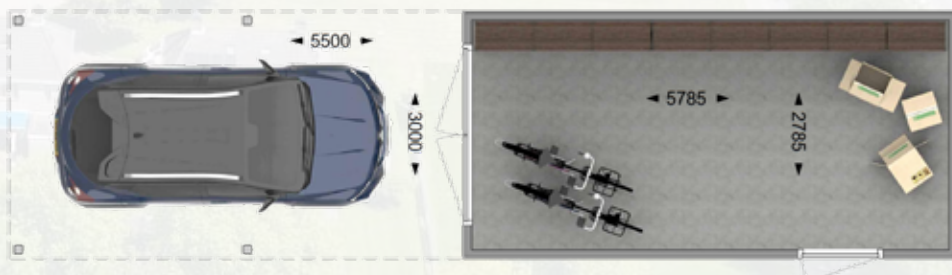


Plattegrond

OPTIE 2 VRIJSTAANDE HOUTEN GARAGE + CARPORT



Artist Impressions

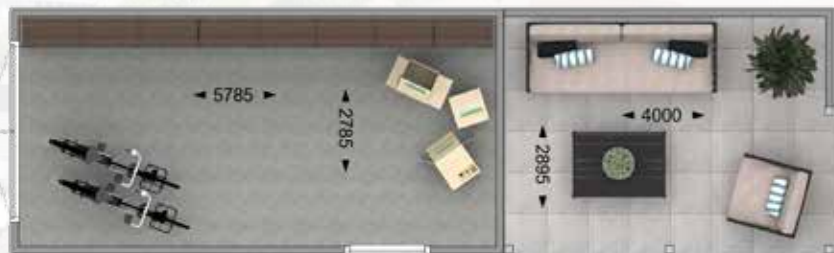


Plattegrond

OPTIE 3 VRIJSTAANDE HOUTEN GARAGE + VERANDA



Artist Impressions

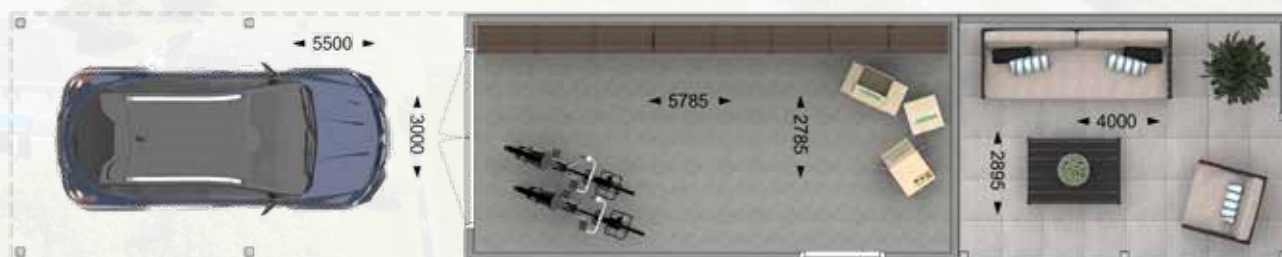


Plattegrond

OPTIE 4 VRIJSTAANDE HOUTEN GARAGE + CARPORT + VERANDA



Artist Impressions



Plattegrond

ONTWERP EN ONTWIKKELING

ZETHOVEN HORNSTRA
Bouwplan Ontwikkeling
Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen
0513 - 760 260
www.zethovenhornstra.nl

ZETHOVEN  HORNSTRA
BOUWPLAN ONTWIKKELING

Datum 23 september 2024. Geldig tot 30 november 2024.

12 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN ZIGT & ZAAIER