



wonen
tussen
stad en
natuur

natuurlijk Dannemeer



PRIJSLIJST

OPTIELIJST

23-09-2024

Barnhouse villa's Dannemeer

PRIJSLIJST MET PIONIERSKORTING

versie: 23-09-2024

PIONIERSKORTING WORDT VERSTREKT AAN DE EERSTE 3 KOPERS,
OP VOLGORDE VAN OPTIEVERSTREKKING.

Kavel nr.	kaveloppervlak in m ² (circa)	Koopsom kavel + Barnhouse villa Family steen	Koopsom kavel + Barnhouse villa Family hout	Koopsom kavel + Barnhouse villa Groundbound steen	Koopsom kavel + Barnhouse villa Groundbound hout
Kavel 1	1.278 m ²	€ 645.620	€ 656.620	€ 630.620	€ 638.620
Kavel 2					verkocht
Kavel 3	1.269 m ²	€ 645.260	€ 656.260	€ 630.260	€ 638.260
Kavel 4	1.200 m ²	€ 642.500	€ 653.500	€ 627.500	€ 635.500
Kavel 5	1.200 m ²	€ 642.500	€ 653.500	€ 627.500	€ 635.500
Kavel 6	1.200 m ²	€ 642.500	€ 653.500	€ 627.500	€ 635.500
Kavel 7	1.200 m ²	€ 642.500	€ 653.500	€ 627.500	€ 635.500
Kavel 8	1.200 m ²	€ 642.500	€ 653.500	€ 627.500	€ 635.500
Kavel 9	1.200 m ²	€ 642.500	€ 653.500	€ 627.500	€ 635.500
Kavel 10	1.200 m ²	€ 642.500	€ 653.500	€ 627.500	€ 635.500
Kavel 11	1.200 m ²	€ 642.500	€ 653.500	€ 627.500	€ 635.500
Kavel 12	1.200 m ²	€ 672.500	€ 683.500	€ 657.500	€ 665.500

Prijzen zijn v.o.n. (vrij op naam) en derhalve inclusief 21% BTW en geldig tot **01 november 2024**.

Kavel nr.	kaveloppervlak in m ² (circa)	Koopsom kavel + Barnhouse villa Family steen	Koopsom kavel + Barnhouse villa Family hout	Koopsom kavel + Barnhouse villa Groundbound steen	Koopsom kavel + Barnhouse villa Groundbound hout
Kavel 1	1.278 m ²	€ 695.620	€ 706.620	€ 680.620	€ 688.620
Kavel 2	1.278 m ²				verkocht
Kavel 3	1.269 m ²	€ 695.260	€ 706.260	€ 680.260	€ 688.260
Kavel 4	1.200 m ²	€ 692.500	€ 703.500	€ 677.500	€ 685.500
Kavel 5	1.200 m ²	€ 692.500	€ 703.500	€ 677.500	€ 685.500
Kavel 6	1.200 m ²	€ 692.500	€ 703.500	€ 677.500	€ 685.500
Kavel 7	1.200 m ²	€ 692.500	€ 703.500	€ 677.500	€ 685.500
Kavel 8	1.200 m ²	€ 692.500	€ 703.500	€ 677.500	€ 685.500
Kavel 9	1.200 m ²	€ 692.500	€ 703.500	€ 677.500	€ 685.500
Kavel 10	1.200 m ²	€ 692.500	€ 703.500	€ 677.500	€ 685.500
Kavel 11	1.200 m ²	€ 692.500	€ 703.500	€ 677.500	€ 685.500
Kavel 12	1.200 m ²	€ 722.500	€ 733.500	€ 707.500	€ 715.500

Prijzen zijn v.o.n. (vrij op naam) en derhalve inclusief 21% BTW en geldig tot **01 november 2024**.

GROENSTROKEN (OPTIONEEL MEE TE VERKOPEN)

	kavel oppervlak	Prijs
Groenstrook 2-3	1.195 m ²	verkocht
Groenstrook 4-5	800 m ²	€ 85.000
Groenstrook 6-7	800 m ²	€ 85.000
Groenstrook 8-9	800 m ²	€ 85.000
Groenstrook 10-11	800 m ²	€ 85.000

In de koopsom van de woning is opgenomen:

- de bouwkosten van uw Barnhouse Villa
- grondkosten
- overdrachtskosten notaris, kosten kadastraal recht
- bouwlegeskosten vergunning gemeente en welstand
- aansluitkosten nutsbedrijven en riolering
- kosten architect t.b.v. het ontwerp
- uitgekomen grond wordt uitgevlakt op de kavel, aflopend vanaf uw woning
- fundering zoals plaatselijk noodzakelijk; heifundering
- bouwtekeningen, werktekeningen, berekeningen BENG en -ventilatie (complete omgevingsvergunning)
- berekenings- en uitvoeringskosten constructeur
- kosten benodigde sondering (grondsterkte) en bodemonderzoek
- vloeren, wanden en daken met minimale RC waarde van $3,7\text{m}^2\text{K/W}$, $4,5\text{m}^2\text{K/W}$ resp. $6,0\text{m}^2\text{K/W}$
- extra isolerende HR+++ triple beglazing
- woning wordt gebouwd in energiezuinige en degelijke houtskeletbouw. Een zéér milieubewust bouwsysteem waarmee een optimale warmte-isolatie wordt bereikt.
- extra dikke gips binnenwandbeplating en volledig uitgevlakte wanden (behangklaar) en plafonds (naadloos)
- Brander Chrystalpack spuitwerk plafonds alsmede schuine dakvlakken beganegronnd en verdieping
- lucht-water warmtepomp (volledig gasloos) met 'topkoeling'
- Basis aansluitpunten voor sanitair en tegelwerk.
- Basis aansluitpunten voor de keuken.
- 10 PV-panelen standaard
- de gehele begane grond én verdieping wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming, met individuele regeling per verblijfsruimte en badkamer.
- complete installaties voor water en elektra
- gebalanceerd ventilatiesysteem met natuurlijke aanzuiging middels gevelroosters
- kozijnen, deuren en ramen van hoogwaardig gecertificeerd hout (Mahonie / meranti of Finti) met duurzaamheidskeurmerk
- woningborg Nieuwbouw Garantie als verzekering van afbouw bij insolventie van de aannemer
- omzetbelasting (gebaseerd op 21% BTW)

De woning wordt opgeleverd exclusief:

- Sanitair en tegelwerk.
- keukeninrichting (hiervoor is geen stelpost opgenomen), behoudens enkele aansluitpunten (zie technische omschrijving)
- afschilderwerk binnenzijde, eventueel behangwerk, sierpleister, overig spackwerk, etc.
- vloerplinten beganegronnd
- stofferingen en vloerbedekkingen
- niet genoemde tuinaanleg en/of walbeschoeiing
- niet genoemde bestrating en/of erfafscheiding
- kosten hypotheekakte (bij de notaris)
- eigen financieringsrente over de bouwtermijnen (van uw eventuele hypotheek)
- teelaarde. De kavel wordt met de uitkomende grond uitgevlakt. Additioneel aanvullen met gezeefde teelaarde kan wenselijk zijn.
- zandbedding toekomstige bestrating

OPTIEPRIJZEN

Barnhouse Villa's "Natuurlijk Dannemeer"

Maatwerk

Maatwerk In overleg is maatwerk op bouwkundig en installatietechnisch gebied bespreekbaar, naar inzicht en afweging van de aannemer. **Prijzen zijn op aanvraag.**

Bouwkundige opties

Barnhouse Family

Variant met dwarsgeplaatste plattegrond (bijkeuken gespiegeld/verplaatst)	€	3.640,-
Stelpost voor leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk in de badkamer + toilet	€	13.910,-
Schuifpui toepassen in eetkamer (glas pui vervangen door schuifpui)	€	4.365,-
Indeling zolder met extra kamer door plaatsen wand met kozijn en deur, inclusief het aanbrengen van een extra lichtschakelpunt en 2x een extra wcd.	€	4.410,-
Verdieping voorzien van extra badkamer t.p.v. de slaapkamer, incl. wand en deur en aansluitpunten voor een wastafel, douche en toilet alsmede ventilatie en verlichting	€	6.190,-
Stelpost voor leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk in deze badkamer (standaard) sanitair en tegelwerk	€	13.510,-

Barnhouse Groundbound

Variant met tuingerichte plattegrond (bijkeuken en entree omgewisseld)	€	1.130,-
Variant met dwarsgeplaatste plattegrond (bijkeuken en slaapkamer gespiegeld)	€	940,-
Stelpost voor leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerk in de badkamer + toilet	€	14.400,-
Entree; glas pui tussen hal en woonkamer	€	1.480,-
Entree; glas pui met deur tussen hal en keuken	€	880,-
Eetkamer voorzien van dubbele schuifpui in zijgevel	€	8.730,-
Aangebouwde erker met hellend pannendak, voorzien van twee schuifpuien	€	27.750,-
2x tot vloerniveau doorlopende pui in de kopgevel woonkamer (fraai bij tuingericht)	€	3.890,-
Verdieping voorzien van extra kamer middels wand en deur, v.v. lichtpunt en 2x wcd	€	3.220,-
Extra te plaatsen Veluxraam 114x118cm	€	2.340,-
Verdieping voorzien van badkamer middels wand en deur, (incl. leidingwerk t.b.v. een wastafel, douche en toilet)	€	5.840,-
Bovengenoemde badkamer (verdieping) voorzien van sanitair en tegelwerk	€	13.720,-

Barnhouse Bijgebouwen

Bijgebouw 3,6 x 7,0m 'basis' uitgevoerd in hout	€	40.700,-
Bijgebouw 4,0 x 8,0m 'basis' uitgevoerd in hout	€	52.650,-
Bijgebouw 5,5 x 8,5m 'basis' uitgevoerd in hout	€	76.850,-
Bijgebouw 3,6 x 6,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in steen	€	67.620,-
Bijgebouw 3,9 x 8,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in steen	€	76.980,-
Bijgebouw 7,0 x 10,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in steen (dwarsgeplaatst zelfde prijs)	€	124.980,-
Bijgebouw 3,6 x 6,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in hout	€	65.550,-
Bijgebouw 3,9 x 8,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in hout	€	74.620,-

Bijgebouw 7,0 x 10,0m (geïsoleerd uitgevoerd)* in hout (dwarsgeplaatst zelfde prijs)	€	121.800,-
--	---	-----------

** Prijs inclusief heifundering*

Maatwerk aanpassingen bespreekbaar, vraag naar de mogelijkheden...

LET OP! De ontwikkelaar maakt nadrukkelijk voorbehoud voor de volgende zaken: Verkrijgen van de definitieve officiële toestemmingen zoals welstandsakkoord en bouwvergunning.





ONTWERP EN ONTWIKKELING

ZETHOVEN | HORNSTRA
Bouwplan Ontwikkeling
Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen
0513 – 760 260
www.zethovenhornstra.nl

ZETHOVEN  **HORNSTRA**
BOUWPLAN ONTWIKKELING

