



wonen  
tussen  
stad en  
natuur

# natuurlijk Dannemeer



**Barnhouse villa's**  
Dannemeer



# Met trots presenteren wij u dit onderscheidende woonplan op de grens van **stad en natuur**.

Met ons team hebben we wederom geprobeerd een unieke woonomgeving te creëren, voor een veeleisende doelgroep. Voor de liefhebber van ruimte en natuur, maar die ook de dynamiek van de stad niet wil missen. De architectonisch hoogwaardige 'Barnhouse villa's' ontwierpen we in eigen huis. Met ruimte, kwaliteit en duurzaamheid als een voor ons vanzelfsprekende basis.

Kris Hornstra & Daan Zethoven, Planontwikkelaars





# Natuurlijk Dannemeer

**Verneemt u behoefte aan rust en ruimte,  
maar wilt u ook de energie van de stad niet missen?**

Dan is dit unieke woonplan met 12 individuele 'Barnhouse' villa's in  
Dannemeer misschien wel het antwoord op uw ultieme woonwens.

Met z'n unieke landelijke ligging direct naast natuurgebied 't  
Roegwold, maar gelijktijdig zeer nabij de stad Groningen ligt dit  
woonplan letterlijk "tussen stad en natuur". U kunt in deze prachtige  
woonomgeving een schuurwoning met prachtige architectuur  
kiezen die ruimte biedt aan u zelf en uw gezin, of naar keuze ook  
kan voorzien in een volledig woonprogramma op de begane grond.



Op deze **unieke woonplek**  
kunt u iedere dag opnieuw  
uw balans kiezen tussen  
de **levendige stad** of  
de **rust van de natuur...**





# wonen stad en





tussen  
natuur

Natuurlijk  
Dannemeer





# De Stad dichterbij dan u denkt

Op slechts 15 automintuten van Dannemeer ligt de bruisende stad Groningen. U voelt de energie van de stad wanneer u vanaf de Martinitoren of het Forum over de daken en pleinen uitkijkt of door de vele eeuwenoude straten loopt. Een stad met veel levendige marktplaatsen en gezellige cafés, restaurants en terrassen. Naast de aanwezigheid van de bekende winkelketens, zoals in de landelijk bekende Herestraat, is de Folkingestraat met haar eigenzinnige winkeltjes, antiquairs, kunst-

galerieën en horeca ooit eens uitgeroepen tot de leukste winkelstraat van Nederland. De voormalige Hanzestad telt inmiddels ongeveer tweehonderdduizend inwoners en biedt derhalve alle voorzieningen die u maar kunt wensen. Uiteraard geniet Groningen grote bekendheid als studentenstad, met haar duizenden studenten die studeren aan o.a. de Rijksuniversiteit en de Hanzehogeschool. Maar cultureel is Groningen eveneens een hotspot. Naast het iconische

Groninger Museum kunt u tegenwoordig op grote hoogte vanaf de rooftop van het Forum genieten van het spectaculaire uitzicht over de stad. Het Forum biedt ruimte aan een grootse stadsbibliotheek, bioscoop, horeca en faciliteert internationale exposities. U kunt hier ondergronds parkeren en staat zo in het hart van het centrum. Uw toekomstige woning in Dannemeer vormt een uitstekende basis waar vanuit u de stad kunt blijven beleven of juist kunt gaan ontdekken.



# De natuur direct om de hoek

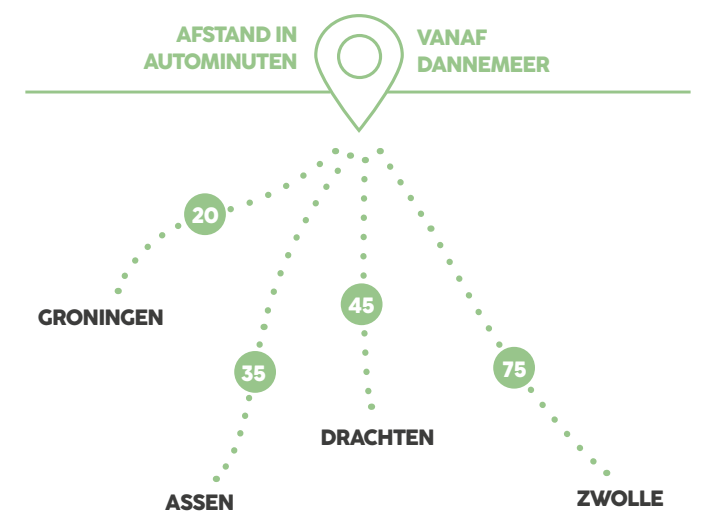
Dannemeer ligt letterlijk op loopafstand van het natuurgebied 't Roegwold. Dit gebied vormt samen met het Schildmeer een enorm aaneengesloten natuurgebied, waar u kunt genieten van het water om op te varen of om tussendoor te wandelen of te fietsen. Maar u kunt ook genieten van de dorpsbossen of vogels spotten op de vele rietvlaktes. Vooral het 'Knuppelpad' is een speciale beleving. Vanuit uw huis loopt u na ongeveer 450m dit

unieke vlonderpad op, waar vandaan u de natuur op spectaculaire wijze beleeft. Het stadsleven lijkt ineens heel ver weg in deze streek waar vee graast en vogels met duizenden tegelijk neerstrijken. Zelfs de zeearend is een vaak geziene gast in dit gebied. Een gebied waar u in de winter bovendien ook fantastisch kunt schaatsen. Met dit unieke natuurgebied op een steenworp afstand van uw woning loopt u letterlijk zo de natuur in!





NEDERLAND







DANNEMEER

TROEGWOLD

NATUURLIJK DANNEMEER

SCHILDWOLDE





# Maak kennis met de omgeving van Dannemeer

In de omliggende dorpen zoals o.a. Schildwolde kunt u terecht voor onder anderen de verse bakker en de supermarkt, maar vindt u ook basisscholen, kinderopvang en een bibliotheek. Voor een hapje en een drankje kunt u uitstekend terecht in diverse lokale horeca. Tevens zijn er tal van sportvoorzieningen zoals;


voetbalvelden, tennisbanen en een manege. Golfers komen hier ook aan hun trekken, in de directe omgeving is golfclub Duurswold gelegen, een 9-holes golfbaan waar u naar hartenlust een bal kunt slaan. Verder vindt u in de buurt een jachthaven met verbinding naar fraaie vaargebieden.





Dannemeer is daarmee ook een zeer geschikte omgeving voor het opgroeien van kinderen. Hier kunnen kinderen nog zorgeloos spelen op de straat en in de natuur en opgroeien in een veilige leef- en woonomgeving. Op het gebied van scholing heeft u in de regio volop keuze. De bereikbaarheid per auto is zeer goed en ook de verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend.





De riante kavels met oppervlakten vanaf 1.200m<sup>2</sup> liggen in een fraai verspringend beeld in een lint aan de Dannemeerweg, welke na ca. 400m uitmondt bij de parkeervoorziening van het unieke natuurgebied 't Roegwold. Hier loopt u zo het knuppelpad op. Aan de voorzijde is de kavel van de weg afgescheiden middels een watergang, met uw eigen dam met inrit.

Aan de achterzijde vindt u na een bosstrook van ca. 15m eveneens een sloot. De bosstrook wordt aangeplant waarmee in de toekomst een meer groene en beschutte ligging wordt beoogd. De bosstrook is eigendom van de akkerbouwer die tevens het omliggende weiland in bezit heeft.



# Oppervlakten

## Kaveloppervakten

Kavel 1 1278 m<sup>2</sup>

Kavel 2 1278 m<sup>2</sup>

Kavel 3 1269 m<sup>2</sup>

Kavel 4 1200 m<sup>2</sup>

Kavel 5 1200 m<sup>2</sup>

Kavel 6 1200 m<sup>2</sup>

Kavel 7 1200 m<sup>2</sup>

Kavel 8 1200 m<sup>2</sup>

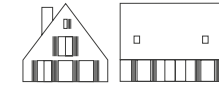
Kavel 9 1200 m<sup>2</sup>

Kavel 10 1200 m<sup>2</sup>

Kavel 11 1200 m<sup>2</sup>

Kavel 12 1200 m<sup>2</sup>

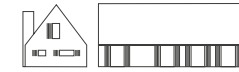
## Barnhouse Family



Vloeroppervlak (BVO) 288,0 m<sup>2</sup>

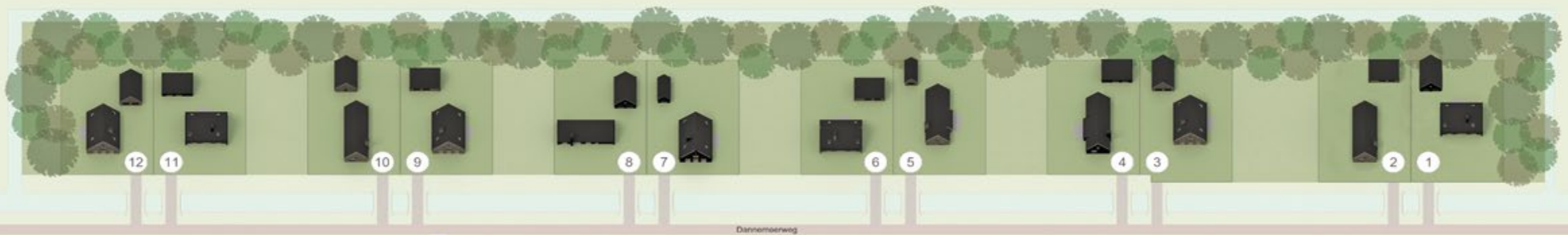
Inhoud 881,0 m<sup>3</sup>

## Barnhouse Groundbound



Vloeroppervlak (BVO) 230,0 m<sup>2</sup>

Inhoud 727,0 m<sup>3</sup>





# Duurzaamheid vanzelfsprekend

U woont niet alleen in het groen, maar ieder 'Barnhouse' wordt ook zeer energiezuinig gebouwd. Er wordt bijvoorbeeld met behulp van zeer hoogwaardige isolatie, de toepassing van PV-panelen en een warmtepomp zo efficiënt mogelijk met energie omgesprongen. De 'Barnhouses' zijn daarmee uitzonderlijk energiezuinig en vriendelijk voor uw portemonnee. Bijkomend zijn de woningen voorzien van diverse comfortabele gemakken zoals vloerverwarming en mogelijke topkoeling. Ook hebben biobased materiaalgebruik en circulair ontwerpen veel aandacht gehad bij de ontwikkeling van dit woonconcept. De woningen worden in het duurzame en energiezuinige houtskeletbouw systeem gerealiseerd, maar voorzien van zwevende dekvloeren waarmee de geluidsisolatie wordt geoptimaliseerd.

Duurzaamheid en energiezuinig staan centraal bij dit project. Er is veel aandacht voor een spaarzame omgang met energie conform de nieuwe BENG-eisen. Dat is goed voor het milieu, maar ook voor uw comfort. De woningen hebben geen gasaansluiting en worden voorzien van een moderne lucht/water warmtepompinstallatie, waarbij energie uit de buitenlucht wordt benut bij het maken van warm water voor verwarming en bijvoorbeeld uw douche. Vloerverwarming - standaard op de begane grond en de verdieping - is heerlijk comfortabel! Bovendien heeft u geen radiatoren meer nodig. Dat bespaart ruimte en geeft meer vrijheid om de woning in te delen.





# wist u dat...



**Ecologische tuinen, tuinen zijn met veel bloeiende, inheemse planten die veel dierenleven aantrekken?**

Bijen en vlinders, maar ook kikkers, egels en zelfs salamanders. Beheer geschiedt zonder gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen alsmede potgrond enzovoort.



**Dat vogels slakken, rupsen en larven eten?**

Daarmee wordt beplanting beschermd en gebruik van bestrijdingsmiddelen overbodig gemaakt. Zorg voor beschutte plekken voor vogels zoals heggen en struiken en plant bessenstruiken om ze aan te trekken...



**Lieveheersbeestjes bladluizen en bijvoorbeeld gaasvliegen eten?**

Bladluizen vreten aan het blad en de nectar waarmee een plant zich niet voortplant en zelfs kan afsterven.



**In veel potgrond turf zit?**

Dat is net als bijvoorbeeld olie een soort pre-fossiele brandstof waarin veel koolstof is opgeslagen. Bij blootstellen aan zuurstof komt er veel CO<sup>2</sup> vrij en dat draagt bij aan het broeikas effect! Er zijn gelukkig alternatieven.



**De vleermuis een natuurlijke insectenbestrijder is?**

Hij eet iedere nacht een kwart tot de helft van zijn lichaamsgewicht in muggen, motten, spinnen en andere insecten. Dit kan wel oplopen tot 3000 insecten per nacht! Een vleermuis van 20 gram kan in een jaar tot 3.6 kilo aan insecten opeten. Het belang van deze natuurlijke insectenbestrijder is dus erg groot.

Iedere bewoner krijgt kosteloos een enthousiasmerend adviesgesprek met een ecologisch tuinontwerper, waarbij onderwerpen aan bod komen zoals het beperken van verharding of toepassen van halfverharding, mogelijkheden worden aangedragen voor groene erfafscheidingen.





# De 'Barnhouse' villa

Het 'Barnhouse' concept staat voor robuust en royaal wonen, subtiel uitgevoerd in hout of solide in steen. De uitgesproken hoogwaardige architectuur met de strakke minimalistisch hoofdvorm en natuurlijk materiaalgebruik straalt

ingetogen rust uit en zorgt voor een optimale integratie in de omgeving. Deze schuurwoningen refereren daarmee naar het Groninger landschap, maar passen ook in de bosrijkere omgeving zoals (op lange termijn) wordt beoogd.



 **Barnhouse Groundbound** | hout met optie erker

 **Barnhouse Family** | steen



Het ontwerp kent fijnzinnige detaillering zoals uitgewerkte metselwerkarchitectuur, extra diep geplaatste kozijnen en hoogwaardig materiaalgebruik met de toepassing van fraaie baksteen en keramische pannen. De woningen beantwoorden aan de moderne woonwens: zeer ruim en open van karakter. De woning is door de vele ramen en puien rondom zeer transparant, wat daglicht en de landelijke omgeving letterlijk bij u binnenbrengt.



**“Architectuur is voor ons de balans tussen uitstraling, bruikbaarheid en betaalbaarheid”**

*Daan Zethoven tekent voor het ontwerp van de Barnhouse Villa's*





Barnhouse Groundbound | steen



Barnhouse Groundbound | hout



- ✓ Onderscheidende architectuur
- ✓ Subtiel in hout of solide in steen
- ✓ Zeer royale leefruimten
- ✓ Veel glasoppervlak zorgt voor licht en zicht
- ✓ Onderhoudsvriendelijk ontworpen
- ✓ Duurzaam & comfortabel
- ✓ Gasloos, warmtepomp, vloerverwarming en PV panelen
- ✓ Individueel maatwerk bespreekbaar
- ✓ Uw besluit tot koop betekent direct bouwen (bouw per enkele woning)





In het 'Barnhouse' concept,  
is de **optimale balans** gevonden  
tussen **uitstraling, bruikbaarheid**  
en **betaalbaarheid.**



De Barnhousevilla's kunnen  
individueel worden aangepast.  
In overleg is er veel mogelijk.



**De 'Barnhouse'**  
staat synoniem voor  
**licht en zicht**











# De 'Barnhouse family'

Het 'Barnhouse' concept heeft voor iedere doelgroep wat te bieden. Heeft u een groot gezin met kinderen, dan is de 'Barnhouse Family' het antwoord. De villa is zo ontworpen dat u optimaal kunt genieten van de zeer riante leefruimte in en om het huis. De woning heeft een riante living met veel lichtinval. De open keuken staat in verbinding met de royale eetkamer. De grote ramen en puien in de woning zorgen rondom voor vrij uitzicht en een directe verbinding met de tuin. Op de verdieping treft u maar liefst vier royale slaapkamers en ruimte voor twee badkamers. Via een vaste trap bereikt u de zolder met ruimte voor eventueel nog eens twee kamers.

**U kunt de Barnhouse Family op de volgende manieren plaatsen op de kavel:**

- 1. Straatgericht** (met de noklijn haaks op de weg en de woonkamer op de straat georiënteerd)
- 2. Dwarsgeplaatst** (met de noklijn parallel aan de weg)

**Alle varianten kunt u tevens spiegelen, waarmee u de oriëntatie optimaal kunt afstemmen op de door u gewenste kavelindeling.**



# Kleuren & materialen



| Onderdeel    | Materiaal                 | Kleur                |
|--------------|---------------------------|----------------------|
| Gevels       | channelsiding             | antraciet            |
| Kozijnen     | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021) |
| Ramen        | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021) |
| Deuren       | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021) |
| Mastgoot     | zink                      | naturel              |
| HWA          | zink                      | naturel              |
| Raamdorpels  | staal/aluminium           | antraciet (RAL 7021) |
| Dakbedekking | keramische pan            | blauw gesmoord       |



| Onderdeel    | Materiaal                 | Kleur                  |
|--------------|---------------------------|------------------------|
| Gevels       | metselwerk                | lichtgrijs genuanceerd |
| Voegwerk     | glad verdiept gevoegd     | lichtgrijs             |
| Kozijnen     | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021)   |
| Ramen        | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021)   |
| Deuren       | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021)   |
| Mastgoot     | zink                      | naturel                |
| HWA          | zink                      | naturel                |
| Raamdorpels  | staal/aluminium           | antraciet (RAL 7021)   |
| Dakbedekking | keramische pan            | blauw gesmoord         |





## Family variant 1

Begane grond  
Woonkamer straatgericht

Gespiegelde variant





Family  
variant 1



Verdieping



Gespiegelde  
variant



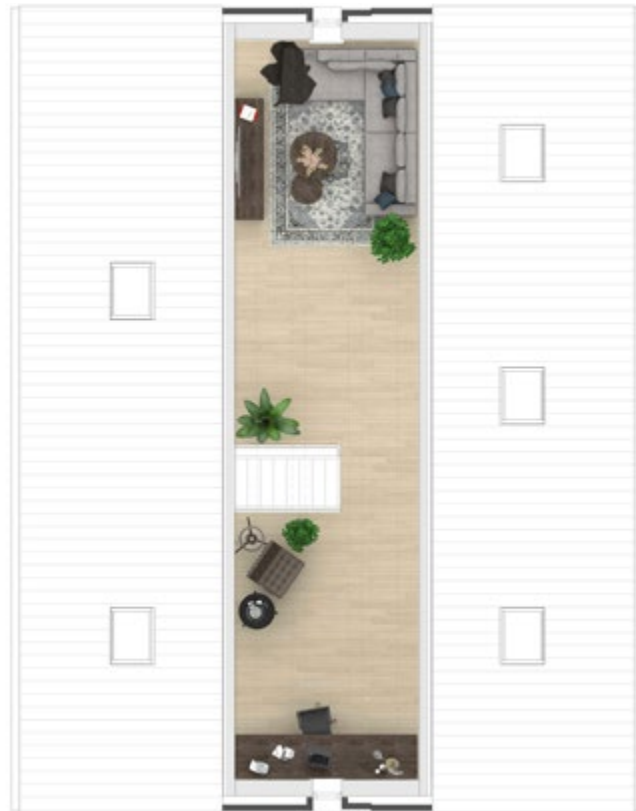




## Family variant 1

Zolder

Gespiegelde variant







**Family**  
**variant 2**

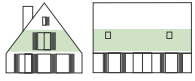


Begane grond  
**Dwarsgeplaatst**  
**Woonkamer straatgericht**

Gespiegelde  
variant







## Family variant 2

Verdieping  
Dwarsgeplaatst

Gespiegelde  
variant

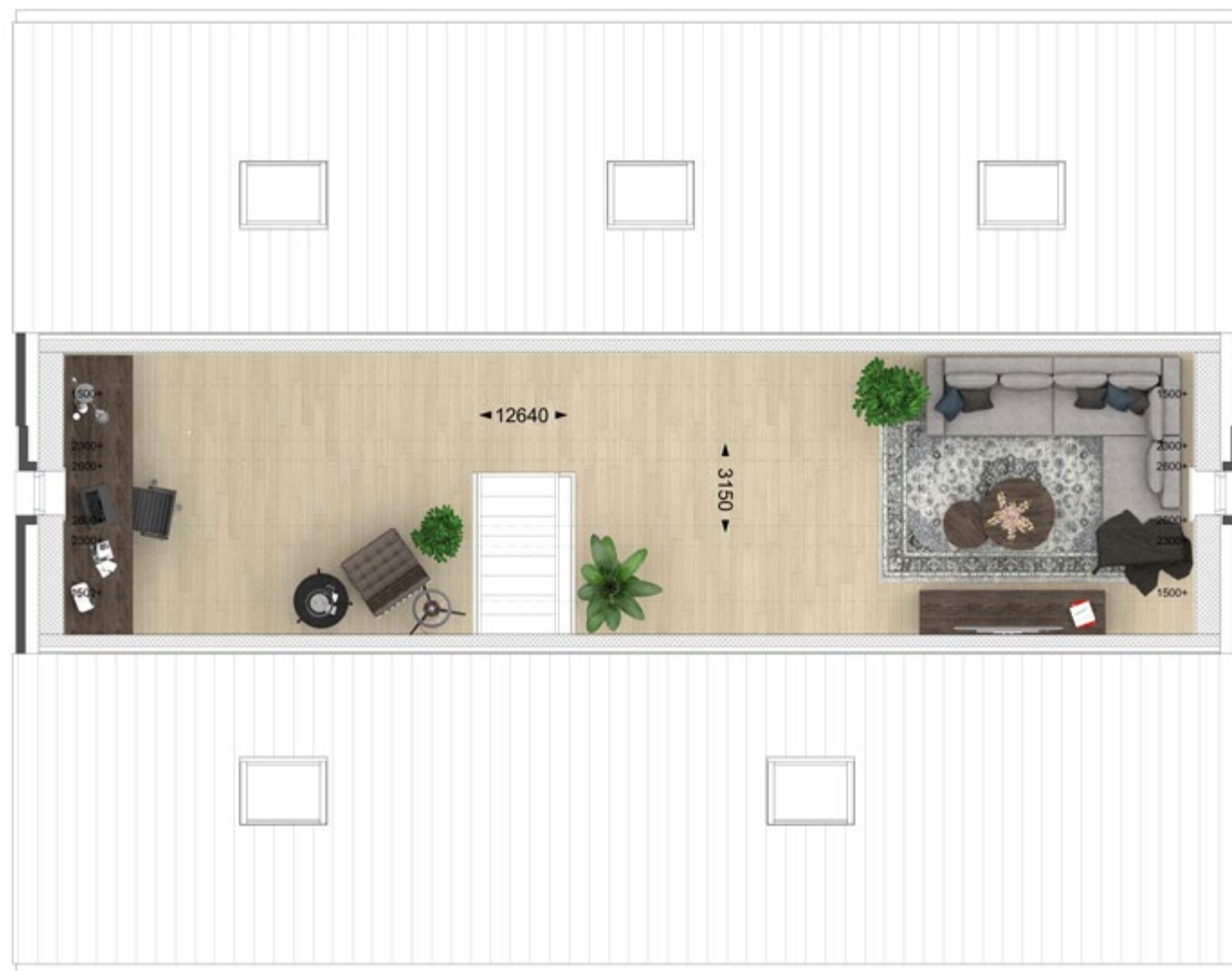




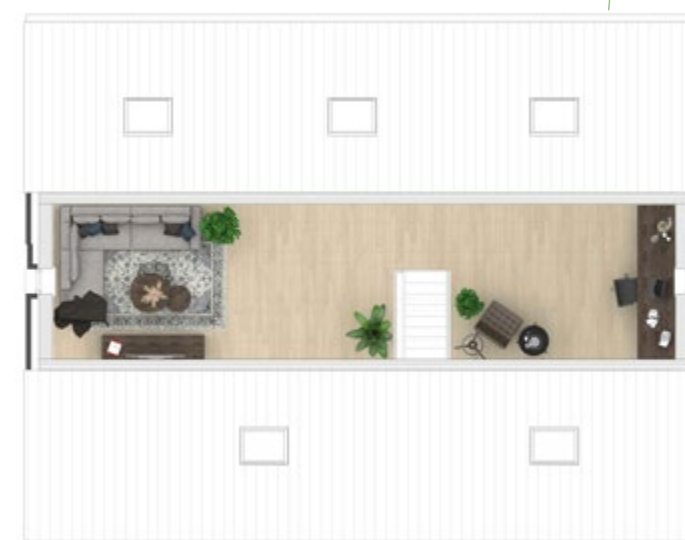
**Family**  
**variant 2**



Zolder  
**Dwarsgeplaatst**



Gespiegelde  
variant





# Uitbreidings- opties

## Toepasbaar op Barnhouse Family variant 1 & 2

De voorgestelde 'Barnhouses' en de bijbehorende bijgebouwen zijn reeds zeer compleet en riant uitgevoerd. diverse aanpassingsmogelijkheden worden daarnaast optioneel aangeboden. Heeft u echter behoefte aan specifieke aanpassingen, dan zijn zelfs maatwerk aanpassingen bespreekbaar.

Schuifpui in  
de zijgevel





Tweede badkamer  
op de verdieping.



Extra kamer  
op zolder.

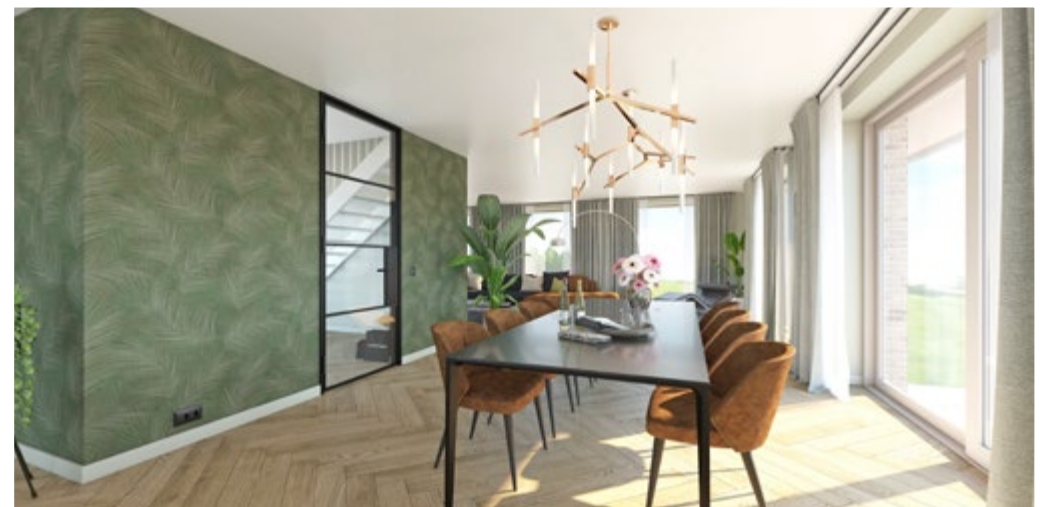




Het 'Barnhouse concept'  
staat voor een surplus aan licht en ruimte.







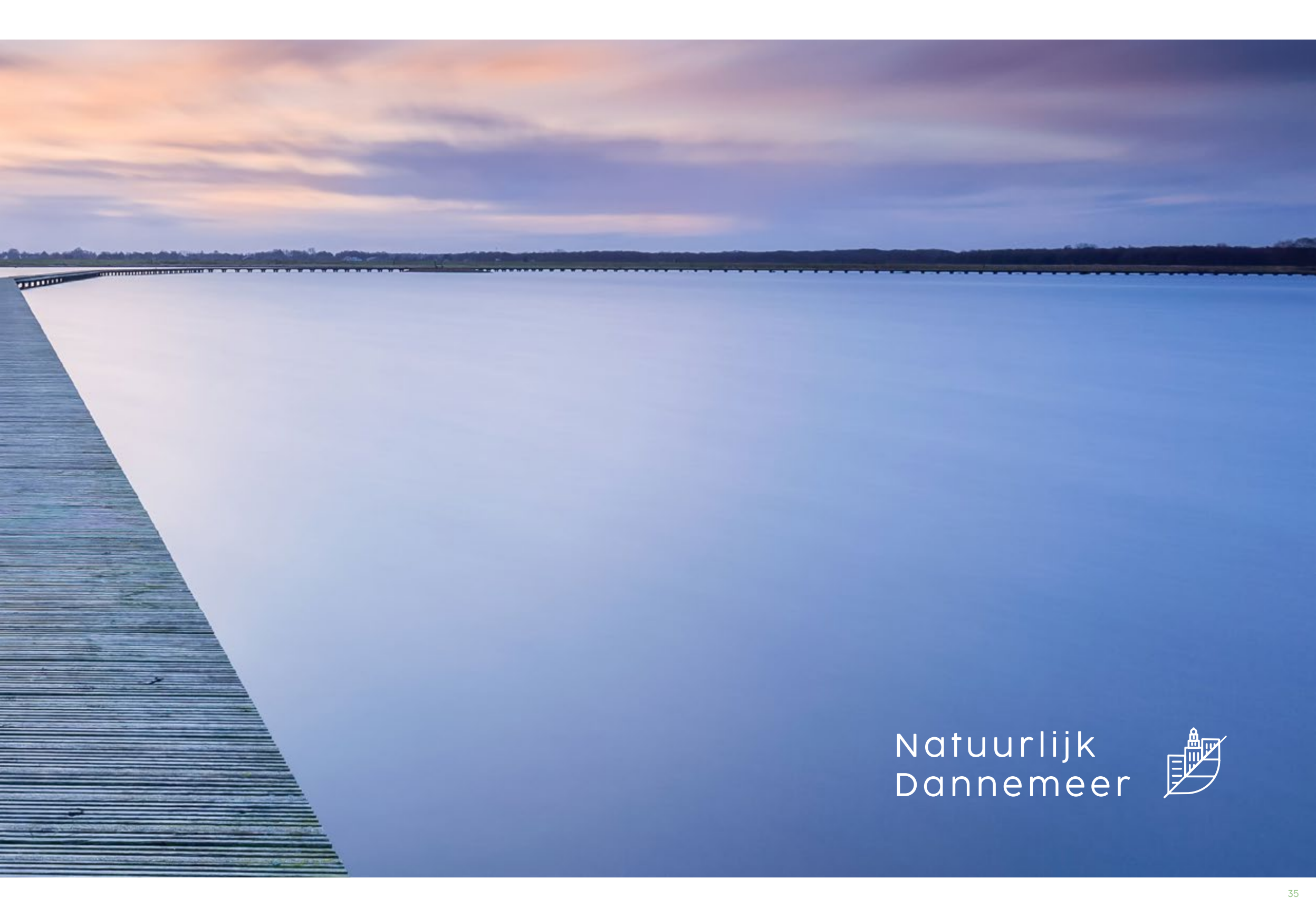




# Het Knuppelpad

Het Knuppelpad is een houten vlonderpad van 750 meter dwars door het moeras van 't Roegwold. Ieder seizoen is het uitzicht vanaf het Knuppelpad compleet anders. Watervogels, eindeloze horizon, zonsopkomsten en ondergangen, je maakt hier de mooiste foto's. Het pad is relatief smal en daardoor ook spannend voor kinderen.





Natuurlijk  
Dannemeer







# De 'Barnhouse groundbound'

U kunt ook kiezen voor de 'Barnhouse Groundbound', wat letterlijk 'grondgebonden' betekent. De perfecte oplossing als u een voorkeur heeft voor een volwaardig woonprogramma op maaiveld niveau. Zo een programma geeft naast de praktische eigenschappen van levensloopbestendig wonen een groot gevoel van luxe en comfort en kan daarmee ook voor een jonge doelgroep een fraaie optie zijn.

Naast de riante slaapkamer met badkamer ensuite op de begane grond, vindt u op de verdieping namelijk twee grote slaapkamers en de mogelijkheid voor een tweede badkamer. De woning heeft ook bij deze woningvariant weer een zeer riante living en een open keuken, die in verbinding staat met de royale eetkamer. De optionele erker creëert daarbij nog eens een spectaculaire uitbreiding van die ruimte.

**U kunt de Barnhouse Groundbound op de volgende manieren plaatsen op de kavel:**

- 1. Straatgericht** (met de noklijn haaks op de weg en de woonkamer op de straat georiënteerd)
- 2. Tuingericht** (met de noklijn haaks op de weg en de woonkamer op de tuin georiënteerd)
- 3. Dwarsgeplaatst** (met de noklijn parallel aan de weg)

**Alle varianten kunt u tevens spiegelen, waarmee u de oriëntatie optimaal kunt afstemmen op de door u gewenste kavelindeling.**



# Kleuren & materialen



| Onderdeel    | Materiaal                 | Kleur                |
|--------------|---------------------------|----------------------|
| Gevels       | channelsiding             | antraciet            |
| Kozijnen     | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021) |
| Ramen        | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021) |
| Deuren       | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021) |
| Mastgoot     | zink                      | naturel              |
| HWA          | zink                      | naturel              |
| Raamdorpels  | staal/aluminium           | antraciet (RAL 7021) |
| Dakbedekking | keramische pan            | blauw gesmoord       |



| Onderdeel    | Materiaal                 | Kleur                  |
|--------------|---------------------------|------------------------|
| Gevels       | metselwerk                | lichtgrijs genuanceerd |
| Voegwerk     | glad verdiept gevoegd     | lichtgrijs             |
| Kozijnen     | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021)   |
| Ramen        | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021)   |
| Deuren       | meranti, mahonie of Finti | antraciet (RAL 7021)   |
| Mastgoot     | zink                      | naturel                |
| HWA          | zink                      | naturel                |
| Raamdorpels  | staal/aluminium           | antraciet (RAL 7021)   |
| Dakbedekking | keramische pan            | blauw gesmoord         |





## Groundbound variant 1

Begane grond  
**Woonkamer**  
straatgericht

Gespiegelde  
variant



## Groundbound variant 1

Verdieping

Gespiegelde  
variant



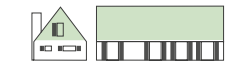




**Groundbound  
variant 2**

Begane grond  
**Woonkamer**  
**Tuingericht**

Gespiegelde  
variant



**Groundbound  
variant 2**

Verdieping

Gespiegelde  
variant







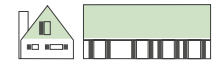
## Groundbound variant 3

Begane grond  
Dwarsgeplaatst

Gespiegelde  
variant

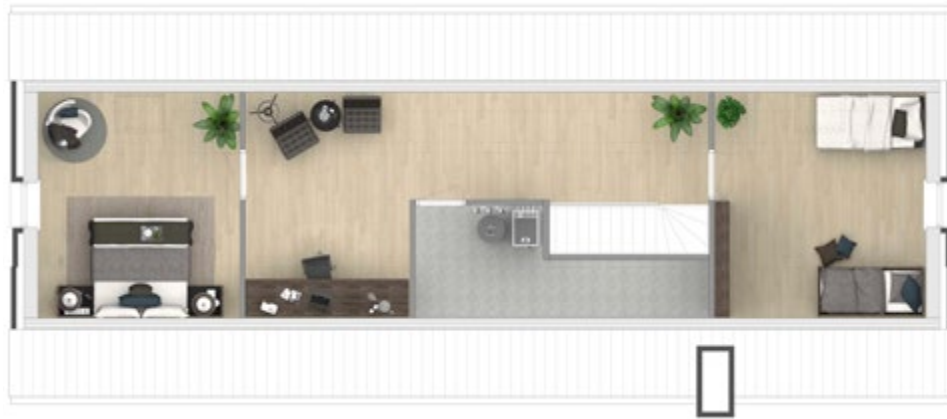






## Groundbound variant 3

Verdieping  
Dwarsgeplaatst



Gespiegelde  
variant





# Uitbreidings- opties

De voorgestelde 'Barnhouses' en de bijbehorende bijgebouwen zijn reeds zeer compleet en riant uitgevoerd. Heeft u echter behoefte aan specifieke aanpassingen, dan zijn maatwerk aanpassingen bespreekbaar.

Aangebouwde erker met pannendak. Een riante uitbouw van de eetkamer, waarmee naast een prachtig uitzicht, ook een nog grotere ruimtebeleving van het interieur ontstaat.  
Mogelijk bij variant 1, 2 en 3



Glazen deur tussen entree en keuken.  
Mogelijk bij variant 1, 2 en 3

Glazen pui tussen entree en woonkamer.  
Mogelijk bij variant 1, 2 en 3



Tot vloerniveau doorlopende pui  
in de kopgevel van de woonkamer  
Fraai bij een tuin-  
gerichte woonkamer



Slaapkamer en bad-  
kamer spiegelen,  
alsmede creëren  
extra bijkeuken  
Mogelijk bij variant 2  
(tuingericht)



## Groundbound



Extra kamer met  
aansluitingen voor  
tweede badkamer  
Mogelijk bij variant  
1, 2 en 3









Een volwaardig programma op  
maaiveld niveau **geeft een gevoel  
van extra luxe en comfort**  
Ook voor een jongere doelgroep





# Oude en nieuwe natuur in 't Roegwold

Ten oosten van Groningen ligt 't Roegwold, een gebied met oude natuur én steeds meer nieuwe natuur. Landbouwgronden tussen de al bestaande natuurgebieden worden hier heringericht.

*Lees meer over  
't Roegwold op  
de website van  
Staatsbosbeheer*









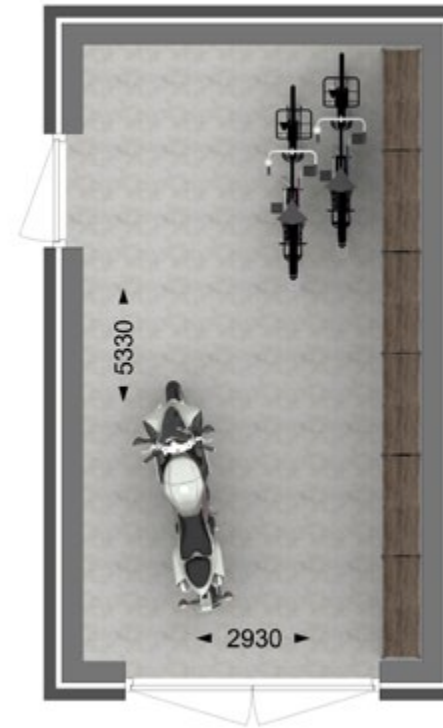
# Bijgebouwen in luxe & basis variant

Naast uw op maat gekozen 'Barnhouse' kunt u tevens een bijgebouw kiezen, passend bij uw wensen. Het bijgebouw kan daarbij zowel gemetseld als in hout worden uitgevoerd en zijn van een uitzonderlijk hoge bouw kwaliteit. Bij deze bijgebouwen zijn vloer, wand en dak namelijk volledig geïsoleerd en gebouwd in een bouwsysteem dat vergelijkbaar is met een nieuwbouwwoning. De bijgebouwen zouden daardoor (later) eventueel ook de basis kunnen vormen voor bijvoorbeeld een atelier, gastenverblijf of B&B. Deze variant noemen we daarom de 'luxe' variant.

Als alternatief worden de houten bijgebouwen tevens aangeboden in een vereenvoudigde ongeïsoleerde variant. Deze variant voldoet uitstekend als ongeïsoleerde schuur, voor stalling van auto of fietsen en opslag van bijvoorbeeld gereedschap. Deze variant heeft gewoon een gevlinderde betonvloer en heeft uitstekende, maar enigszins lichter uitgevoerde bouwtechniek. Deze variant is daardoor ook extra aantrekkelijk geprijsd. Deze variant noemen we de 'basis' variant.

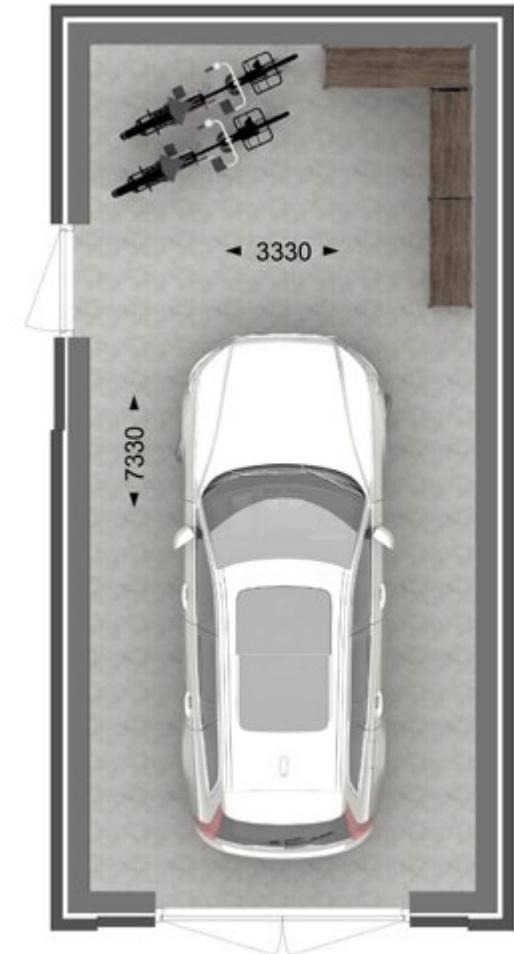
**3,6m x 6,0m**

Geïsoleerd in hout of steen  
Ongeïsoleerd in hout ('basis')



**3,9m x 8,0m**

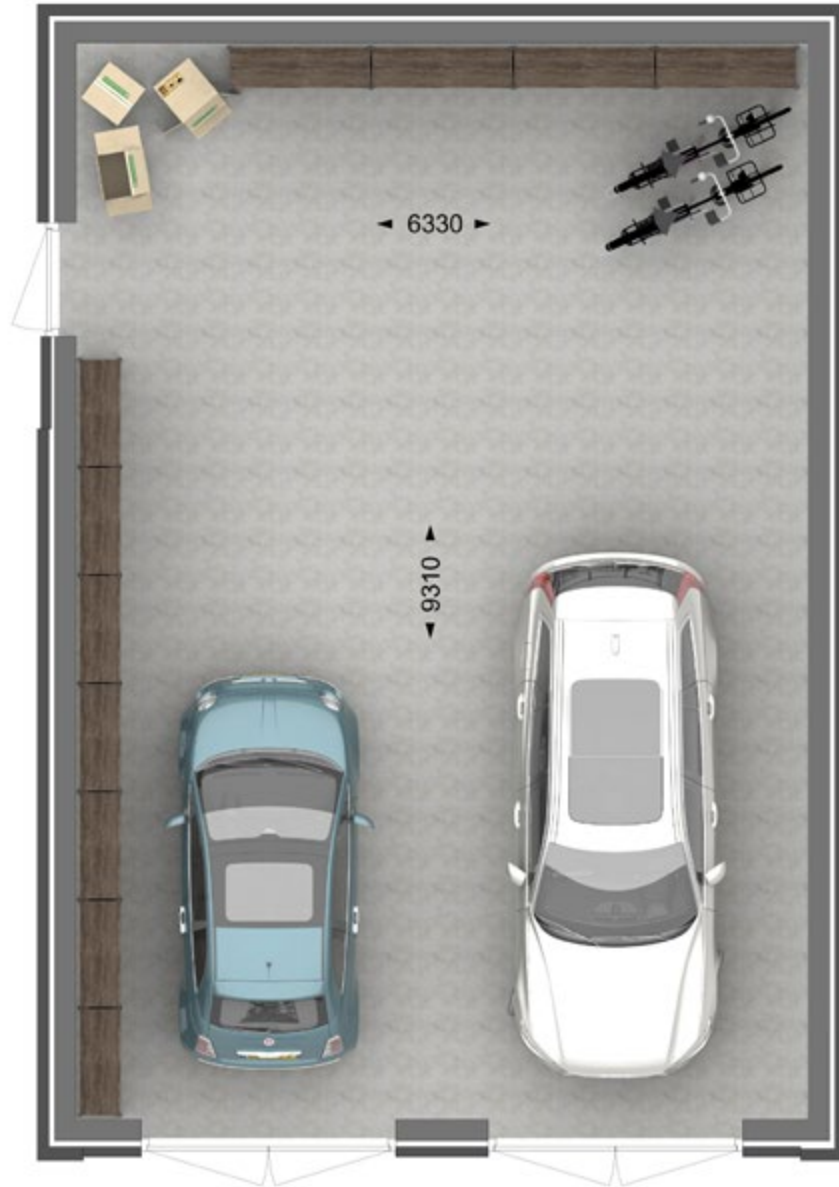
Geïsoleerd in hout of steen  
Ongeïsoleerd in hout ('basis')





### 7,0m x 10,0m

Geïsoleerd in hout of steen  
Ongeïsoleerd in hout ('basis')



### 10,0m x 7,0m

Geïsoleerd in hout of steen  
Ongeïsoleerd in hout ('basis')





# Heeft u interesse?

Een nieuwbouwwoning kopen doet u niet iedere dag. Hoewel u hierbij een hoop zorgen uit handen wordt genomen, blijft het een intensief proces waarbij er veel op u af komt: De verkoop van uw huidige woning, een eventuele hypotheek af- of oversluiten, gesprekken

met de aannemer over de uitvoering van uw woning, contracten en notariële akten... Uiteraard worden al uw vragen gedurende het proces door ervaren mensen beantwoord. Ons stappenplan geeft globaal inzicht in de processtappen die betrekking hebben op uw nieuwbouw.



## Stap 1

### De optie

In overleg met de verkopend makelaar kunt u een optieperiode overeenkomen, die u kunt gebruiken om uzelf bedenktijd te gunnen. Een nieuwe woonplek, verhuizen, uw werk, de familie, veel om over na te denken. Maar ook kunt u zich oriënteren op de financiering van een woning in dit woonplan...



## Stap 2

### In gesprek

De makelaar zal uw wensen inventariseren en afhankelijk van de situatie een nadere kennismaking organiseren met de planontwikkelaar en/ of de aannemer van uw toekomstige woning. Eventuele specifieke wensen worden doorgenomen en financieel in beeld gebracht. Daarna komt voor u een belangrijk keuzemoment.



## Stap 3

### Het contract

Hiermee gaat u een verplichting aan om de kavel te kopen en de woning door de aannemer te laten realiseren. Desgewenst kan dit nog met een financieringsvoorbehoud.





### Direct bouwen

U hoeft niet op andere geïnteresseerden te wachten. Als u tot aankoop besluit, wordt de voorbereiding van de bouw van uw woning direct opgestart!



### Stap 4

## Voorbereiding

Nu gaat u met de aannemer een verdiepingsslag maken in de uitvoering van uw woning. Ook is het tijd u te oriënteren op een keuken en sanitair. Samen met uw vaste bouwbegeleider worden de puntjes van uw woning op de 'i' gezet.



### Stap 5

## Realisatie

Nadat het eigendom van de bouwkaavel is overgedragen en de voorbereidingen zijn getroffen, start de bouw van uw woning. De aannemer houdt u op de hoogte van de voortgang en stelt u tussentijds in de gelegenheid de woning te bezichtigen.



### Stap 6

## Oplevering

Dan is de woning klaar. U krijgt de sleutel formeel overhandigd en kan beginnen met de verdere aankleding van uw nieuwe woonplek. Een nieuwe omgeving, een unieke ervaring... en een nieuwe warme bakker. Het grote genieten kan beginnen.





Architectuur is  
het vinden van de  
optimale balans  
tussen **uitstraling,**  
**betaalbaarheid**  
**en bruikbaarheid**

Bij Zethoven-Hornstra Bouwplan  
Ontwikkeling delen we één visie:  
Architectuur is het vinden van de  
optimale balans tussen uitstraling,  
betaalbaarheid en bruikbaarheid. Die  
balans loopt als een rode draad door  
onze werkzaamheden, waarin wij onze  
bouwplannen dus creatief, kundig en  
kostenbewust tot stand brengen.





Zethoven-Hornstra Bouwplan Ontwikkeling wordt in 2018 opgericht, als Daan Zethoven en Kris Hornstra hun krachten bundelen. Daan onderneemt dan al zo'n 15 jaar met zijn ondernemingen in vastgoed, planontwikkeling en faciliterende bouwkunde. Kris heeft in dezelfde periode brede ervaring opgedaan als projectontwikkelaar bij aannemer-ontwikkelaars. Ze doen sinds jaren zaken met elkaar, maar kennen elkaar al van de middelbare school in Heerenveen. Bovenal zijn ze bevriend en hebben een gedeelde passie: Bouwen. Bouwen geeft namelijk een geweldig gevoel van voldoening motiveert om iedere dag met veel plezier dit werk te doen. Samen bouwen blijkt daar nog een flinke schep bovenop te doen.

De activiteiten van Zethoven-Hornstra worden ondersteund door een gemotiveerd en hecht team van enthousiaste vakmensen met met brede ervaring, die zich toeleggen op: ontwerp, bouwkunde, Revit modellering, 3D-visualisatie, vastgoed beheer, secretariaat en administratie.

**ZETHOVEN  HORNSTRA**  
BOUWPLAN ONTWIKKELING

In 2016 neemt de directie van ECOstyle samen met Daan Zethoven in Londen de 'International BREEAM Award 2016' in ontvangst. De in eigen huis ontworpen en ontwikkelde nieuwbouw van ECOstyle in Oosterwolde was het eerste gebouw in Europa met een 5 sterren 'Outstanding' BREEAM certificaat en daarmee objectief het meest duurzame gebouw van Europa. Drie jaar van intensief onderzoek naar duurzame circulaire toepassingen gingen aan de bouw vooraf.







VDM is een begrip  
in de bouw, zeker in  
de houtskeletbouw.







'Voor de realisatie van de Barnhouse Villa's heeft Zethoven Hornstra Bouwplan Ontwikkeling VDM Woningen uit Drogeham betrokken.'

Sinds 1880 ontstond in het Friese Drogeham gaandeweg een van de marktleiders op het gebied van duurzame, ecologische geprefabriceerde woningen. Inmiddels werken er meer dan 150 mensen bij VDM, voor de bouwkundige werkzaamheden, maar ook het installatiewerk van uw woning.

De ervaring en het vakmanschap is de basis voor de kwaliteit van uw woning. Zethoven Hornstra Bouwplan Ontwikkeling en VDM kennen inmiddels een lange gedeelde historie en werken regelmatig naar volle tevredenheid samen. Met een lange termijn visie en kwaliteit en duurzaamheid als gedeelde kernwaarden.







wonen  
tussen  
stad en  
natuur

# natuurlijk Dannemeer

## Ontwikkeling

**ZETHOVEN**  **HORNSTRA**  
BOUWPLAN ONTWIKKELING

Abe Lenstra Boulevard 10, 8448 JB Heerenveen  
info@zethovenhornstra.nl  
0513 - 76 02 60

## Realisatie



De Buorren 40a, 9289 HH Drogeham  
info@vdmwoningen.nl  
0512 - 57 12 34

## Verkoop



Suikerlaan 25, 9743 DA Groningen  
050 - 311 46 46  
info@boekholt-partners.nl