



12 RIANTE HALFVRIJSTAANDE VILLA'S AAN HET WATER
TER BORCHLAAN | BUITENWOEL | VEENDAM

WATERRIJCK WONEN

| Woning | Bruto vloeroppervlak woning | Oppervlak kavel | Koopsom v.o.n. |
|------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| Ter Borchlaan 1 | ca. 169 m ² | ca. 505 m ² | Verkocht * |
| Ter Borchlaan 2 | ca. 166 m ² | ca. 308 m ² | € 358.900 * |
| Ter Borchlaan 9 | ca. 169 m ² | ca. 287 m ² | € 354.900 * |
| Ter Borchlaan 10 | ca. 166 m ² | ca. 300 m ² | Verkocht * |
| Ter Borchlaan 11 | ca. 166 m ² | ca. 316 m ² | € 359.900 * |
| Ter Borchlaan 12 | ca. 169 m ² | ca. 367 m ² | Verkocht * |

***Start bouw december 2023**

| | | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Ter Borchlaan 3 | ca. 166 m ² | ca. 290 m ² | € 373.000 |
| Ter Borchlaan 4 | ca. 166 m ² | ca. 279 m ² | € 372.000 |
| Ter Borchlaan 5 | ca. 166 m ² | ca. 273 m ² | € 370.000 |
| Ter Borchlaan 6 | ca. 166 m ² | ca. 271 m ² | € 367.000 |
| Ter Borchlaan 7 | ca. 166 m ² | ca. 273 m ² | € 367.000 |
| Ter Borchlaan 8 | ca. 166 m ² | ca. 278 m ² | € 370.000 |

Bij de koopsom v.o.n. is niet inbegrepen * :

- garage / berging
- dakkapel
- sanitair in badkamer en toilet
- wand- en vloertegels in badkamer en toilet
- afwerking uitvlakwerk wanden en plafonds aan de binnenzijde van de woning

Let op! De garage, dakkapel en het sanitair & tegelwerk zoals weergegeven op de verkooptekeningen (d.d.31-10-2022) zijn geen onderdeel van deze prijsaanbieding.

** Het bouwbesluit schrijft de verplichte aanwezigheid van een bergruimte voor. Wordt deze niet optioneel gekozen, dan is het in eigen beheer realiseren van een bergruimte (binnen 3 maanden na opleveren) vanwege voorgenoemde bouwbesluit te verplicht.*

In de v.o.n. prijs is inbegrepen

- planontwikkelings- en begeleidingskosten
- kosten architect en adviseurs
- woningborg garantie – en waarborgregeling
- verkoop - en makelaarskosten
- bouw - en grondkosten
- eventuele overdrachtsbelasting of BTW
- overdrachtskosten notaris
- kosten kadastraal recht
- kosten bouwleges vergunningen
- aansluitkosten elektra, water, cai, en riolering
- fundering zoals plaatselijk noodzakelijk
- woning wordt uitgevoerd in energiezuinige en degelijk bouw (bouwsysteem VDM woningen)
- zeer energiezuinig / BENG +
- bnrs 1 en 11: 20 stuks PV panelen
- bnr 2: 12 stuks PV panelen
- houten kozijnen en HR+++ beglazing
- gasloos, verwarming middels een luchtwaterwarmtepomp
- vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en eerste verdieping
- beukenhaag aan de voorzijde- en zijkant, conform situatietekening
- gaashekwerk met hедера aanplant, conform situatietekening
- betegeld terras aan het water (ca.3x4m)
- inclusief tuinadvies, bijenhotel en vogelnestruimte

In de v.o.n. prijs is niet inbegrepen

- een ongeïsoleerde gemetselde garage
- dakkapel
- sanitair in badkamer en toilet
- wand- en vloertegels in badkamer en toilet
- afwerking uitvlakwerk wanden en plafonds aan de binnenzijde van de woning
- afsluitkosten hypotheekakte
- financieringsrente over de bouwtermijnen
- schilderwerk binnenzijde woning
- behangwerk wanden
- bestrating en niet benoemde erfafscheiding
- tuinaanleg
- keukeninrichting

Opgesteld op 27 juli 2023. De prijzen zijn inclusief 21% BTW en geldig tot 31 oktober 2023. Wijzigingen in prijsstelling en het BTW tarief voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling:

ZETHOVEN | HORNSTRA
BOUWPLAN ONTWIKKELING

Realisatie:



ZETHOVEN | HORNSTRA
Bouwplan Ontwikkeling
Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen
0513 – 760 260
www.zethovenhornstra.nl